



TAMPERE

7.5.2021

8832 Lielahden yleissuunnitelma
Nykytila ja tavoitteet

Sisällysluettelo

1. Perustiedot

Johdanto	4
Aluerajaus ja maanomistus	5
Ilmakuva	6

2. Lielahden yleissuunnittelutyö

Yleissuunnitelman osa-alueet	7
Tavoiteaikataulu	8

3. Maankäytön yleissuunnitelma

3.1 Ohjaavat ylemmän tason kaavat:

Pirkanmaan maakuntakaava 2040	9
Kantakaupungin yleiskaava	10
Kantakaupungin vaiheyleiskaava	13
Yhteenveto Lielahden koskien	14

3.2 Muut suunnitelmat, kaavat:

Hiedanrannan yleissuunnitelma	16
Alueen ajantasa-asemakaava	20
Lämpökeskuksen/voimalan varaus	21

3.3 Historia, kaupunkikuva, maisema, viherverkko, asukkaat:

Alueen historia	23
Kaupunkikuva ja maisema	24
Maisema-analyysi ja viherverkko	25
Nykyiset asuinalueet ja vaikutusalue	26

4. Liikenteen yleissuunnitelma

Autoliikenne	29
Jalankulku ja pyöräily	32
Joukkoliikenne	33
Ratikkapysäkin saavutettavuus	34
Liikenneonnettomuudet	35
Liikenteelliset tavoitteet	37

5. Erillisselvitys: Ilmastovaikutukset ja sopeutuminen

Ilmastomuutos ja kestävyys	39
Alueellinen viherkerroin	41

6. Erillisselvitys: Kaupallinen selvitys

Kaupallinen rakenne	43
Julkiset palvelut	45

7. Erillisselvitys: Melu ja tärinä -selvitys

Melun nykytilakuvaus ja tavoitteet	47
Tärinän nykytilakuvaus ja tavoitteet	49

8. Erillisselvitys: Luontoselvitys

Lähtökohdat ja tavoitteet	52
---------------------------	----

9. Vuorovaikutuksen yhteenveto

Tavoitevaiheen vuorovaikutus	54
Kaupungin työpaja	55
Yrittäjien ja maanomistajien työpaja	58
Yritt. ja maanomist. haastattelut	61
Kaupungille tulleet palautteet	63

8832 Lielahden yleissuunnitelma
Nykytila ja tavoitteet -raportti

Tilaja: Tampereen kaupunki

Tekijä: WSP Finland Oy

WSP työryhmä

Maankäytön yleissuunnitelma

Anni Laurila (pp, maankäytön YS & projektikokonaisuus, erillisselvitykset)

Katja Koskela (vuorovaikutusvastaava)

Jouni Heinänen

Matti Tapaninen

Reko Laurilehto

Liikenteen yleissuunnitelma

Juha Mäkinen (pp, liikenteen YS)

Anna Jokiranta

Annukka Säätelä

Erillisselvitys: Ilmastovaikutukset ja sopeutuminen

Anni Laurila

Jouni Heinänen

Hanna-Maija Kehvola

Paula Piirainen

Sara Caetano

Erillisselvitys: Kaupallinen selvitys

Katja Koskela

Erillisselvitys: Melu ja värinä -selvitys

Ilkka Niskanen

Mauri Koskinen

Susanna Hjelm

Erillisselvitys: Luontoselvitys

Sara Caetano

1. JOHDANTO

Tämä raportti käsittelee 8832 Lielahden yleissuunnitelman alueen nykytilaa ja tavoitteita. Suunnittelualue sijoittuu pääosin Lielahden ja Ryydynpohjan kaupunginosaan, sekä luoteessa Lamminpään ja etelässä Epilänharjun kaupunginosaan.

Alue on osa uutta, kehittyvää Hiedanranta-Lielähti aluekeskusta. Yleissuunnitelma toimii lähtökohtana laadittaville asemakaavoille, ja alue toteutuu vaiheittain. Suunnitelman tavoitevuosi on 2040 eli alue olisi vähitellen toteutunut tuohon vuoteen mennessä.

Yleissuunnitelman suunnittelualue on kokonaisuudessaan noin 90 hehtaaria. Etäisyys alueen eteläisimmistä kohdasta pohjoisimpaan on lähes 2 kilometriä. Suunnittelualue ulottuu pohjoisessa Ylöjärven rajalle.

Tällä hetkellä alueen etelä- ja keskiosaan sijoittuu kaupan suuryksiköitä ja muuta liiketoimintaa, palveluja ja pienteollisuutta. Asumista on suunnittelualueella Teivaalantien varressa. Pohjoisessa on pääosin rakentamatonta maata, viheraluetta ja varikkoaluetta. Omakotialueet, joita on runsaasti alueen länsi ja pohjoispuolella, on jätetty suunnittelualueen ulkopuolelle.



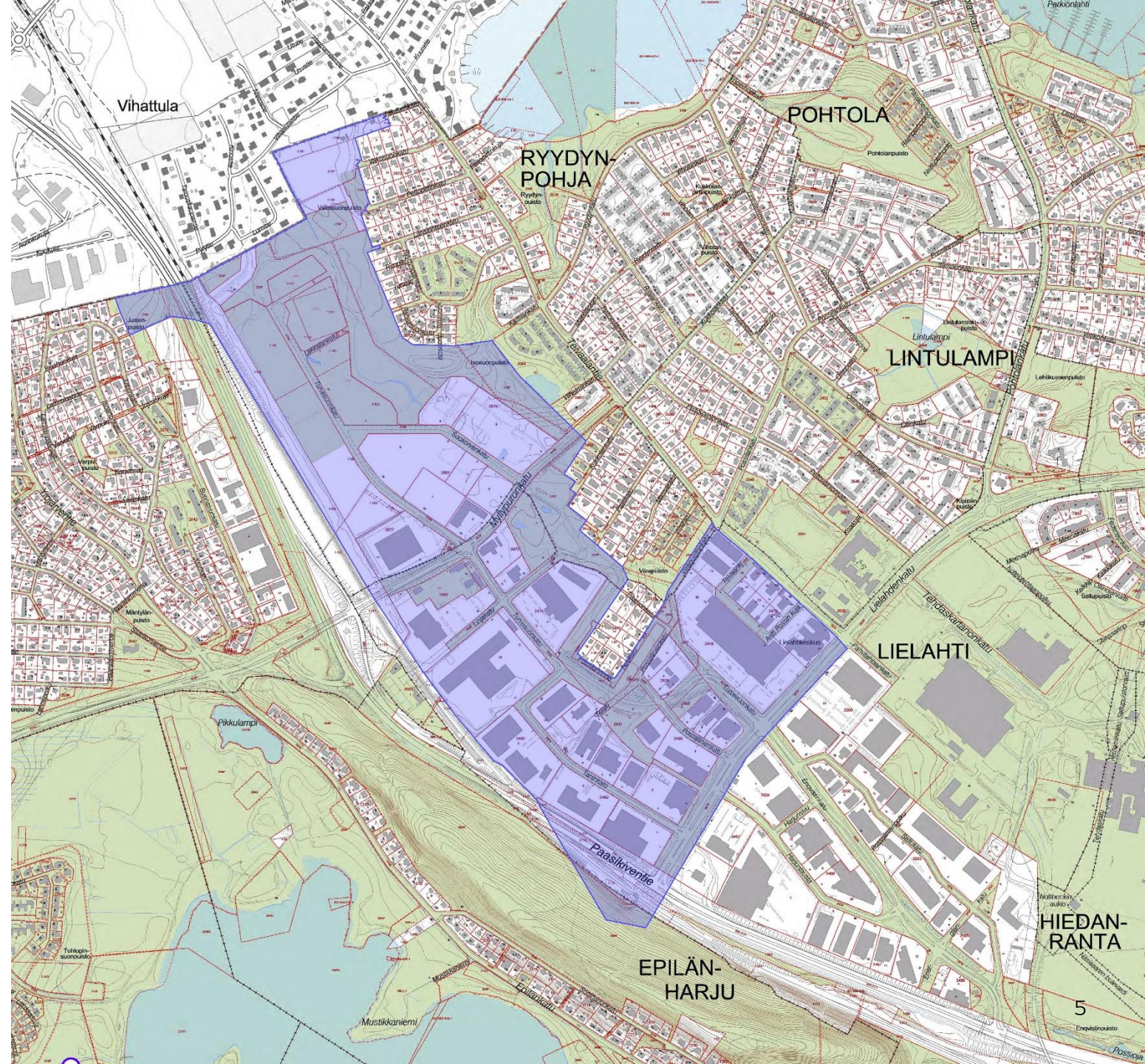
1. ALUERAJAUS, MAANOMISTUS

Alueen maanomistus on hajanainen. Etenkin alueen pohjoisosissa on kaupungin omistamaa maata, myös katualueet ja yleiset alueet ovat kaupungin omistuksessa. Eteläosassa kiinteistöt ovat pääosin yksityisomistuksessa. Rautatiealueet ja Paasikiventie ovat Suomen valtion / Väyläviraston / Rataverkon omistuksessa. Osalla kiinteistön omistajista on alueella useampia kiinteistöjä.

Alueella on teollisuus- ja liikekiinteistöjen ohella myös muutama asuinkiinteistö. Alerajauksen ulkopuolelle jää Ryydynpohjan pientalovaltainen asuinalue.

Osa kiinteistöistä on kiinteistönomistajien omassa käytössä ja osassa on vuokralaisia. Muutamat alueen kiinteistöistä on tyhjiillä ja odottavat purkua sekä kehityshankkeen käynnistymistä.

Kaupunki on lähettänyt kaikille kiinteistön omistajille kirjeen koskien yleissuunnitelman laadinnan aloittamista sekä kiinteistönomistajille ja yrityksille suunnattua tavoitetyöpajaa.



1. ALUERAJAUS, ILMAKUVA



2. YLEISSUUNNITELMAN OSA-ALUEET

- **Maankäytön yleissuunnitelma (WSP)**

Maankäytön tavoitteena on viihtyisä ja kaupunkikuvallisesti korkealaatuinen asuin- ja liikealue. Alue halutaan säilyttää elinkeinoiltaan vireänä ja kehittää alueelle monipuolisia kaupan ja yritysten tiloja yhdessä toimijoiden kanssa. Alueen pohjoisosassa tutkitaan uuden voimalaitoksen ja raitiotievarikon sijoitusta huomioiden nykyinen ja laajeneva pientaloasutus. Viheralueita suunnitellaan pääosin nykyisen asutuksen reunamille ja ekologiset yhteydet huomioidaan.

- **Liikenteen yleissuunnitelma (WSP)**

Liikenteen tavoitteena ovat mm. saavutettavuus eri kulkumuodoilla, pyöräilyn pääreitti alueen läpi ja uusi eritasoliittymä Paasikiventien ja Lielahdenkadun risteykseen. Katujärjestelyt, pysäköintiratkaisut ja liikenteen toimivuus tarkastellaan osana maankäytön suunnittelun kokonaisuutta.

- **Raitiotien linjaus**

Raitiotien linjaus Tampereen Hiedanrannasta Ylöjärven kirkonseudulle on päätetty kaupunkien valtuustoissa. Molempien kaupunkien tavoitteena on tarkentava yleissuunnitelma koko raitiotielinjasta maankäytön ja liikenneverkon suunnittelun rinnalla. Lähtökohtaisesti Lielahden alueelle sijoittuu 2 - 3 pysäkkiä, yönylivarikko sekä Vaasantien ja rautatien risteävä, alittava tai ylittävä silta.

- **Kunnallistekniikan yleissuunnitelma**

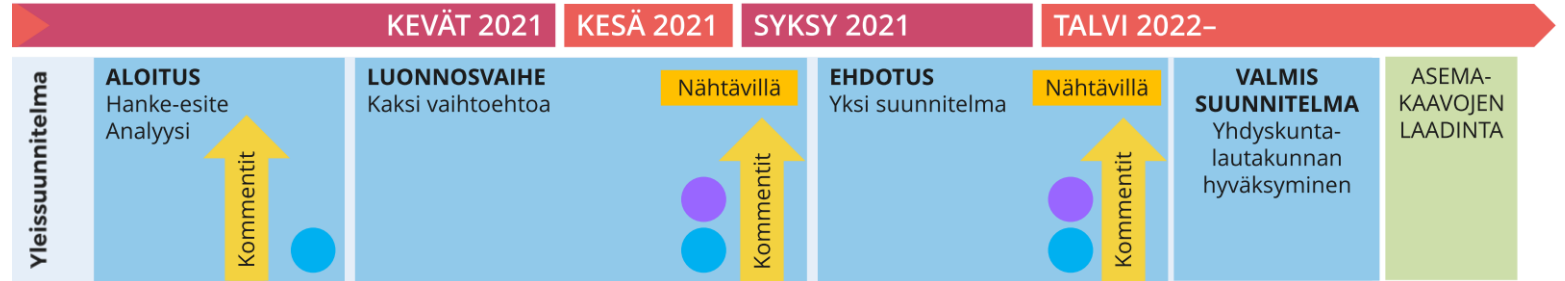
Kunnallistekniikan tavoitteita ovat tilavaraukset maanalaisille johdoille ja putkille kuten vesihuoltolinjat, voimajohtokaapelit, kaukolämpö- ja maakaasuputket. Hulevesien ja tulvariskien hallintakeinojen suunnitelma tehdään myös - alueella sijaitsee Tampereen suurin kosteikko. Vaiheittainen toteutus ohjelmoidaan muun suunnittelun kanssa. (110 ilmajohdon kaapelointi)

Yleissuunnitelman erilliselvitykset

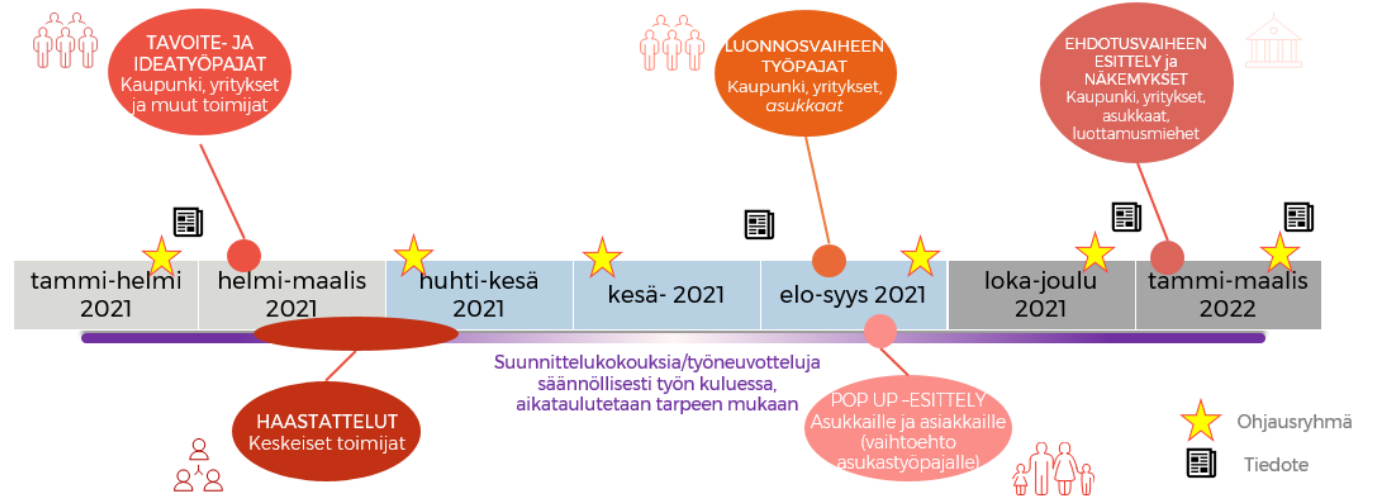
- Ilmastovaikutukset ja sopeutuminen -selvitys (WSP)
- Melu ja värinä -selvitys (WSP)
- Kaupallinen selvitys (WSP)
- Luontoselvitys (WSP)
- Rakennettavuusselvitys (SITO)
- Hulevesiselvitys (SITO)
- Talousselvitys (Tampereen kaupunki)

2. TAVOITE-AIKATAULU

Tavoiteaikataulu



- TYÖPAJA/ESITTELY Asukkaille
- TYÖPAJA/ESITTELY Toimijoille/yrityksille

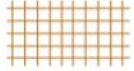


VAIHE 1
NYKYTILANTEEN ANALYYSI JA TAVOITTEIDEN ASETTAMINEN
Lielahden nykytila ja tulevaisuus -raportti

VAIHE 2
YLEISSUUNNITELMAN LUONNOSVAIHE
Yleissuunnitelman luonnos, jossa kaksi maankäytön vaihtoehtoa
Alustavat vaikutusten arviot, selvitykset

VAIHE 3
YLEISSUUNNITELMAN EHDOTUSVAIHE
Lopputuotos:
Yleissuunnitelmaehdotus
Lopulliset vaikutusten arviot

3.1 PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVA 2040



Tiivis joukkoliikennevyöhyke.

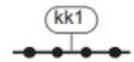
Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä teutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään.



Keskustatoimintojen alue.

Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskuksat ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskuksamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

Lielahdessa: Vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitoitus 80 000



Kaupunkiseudun keskusakselin kehittämisvyöhyke.



Työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Merkinnällä osoitetaan keskusta-alueiden ulkopuoliset työpaikka-alueet, jotka yhdyskuntarakenteellisen sijaintinsa perusteella soveltuvat työpaikkatoimintojen lisäksi seudullisesti merkittävän paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan alueiksi.

Lielahdessa: Erikoistavarakaupan enimmäismitoitus 70 000, keskustahakuisen erikoiskaupan enimmäismitoitus 10 000



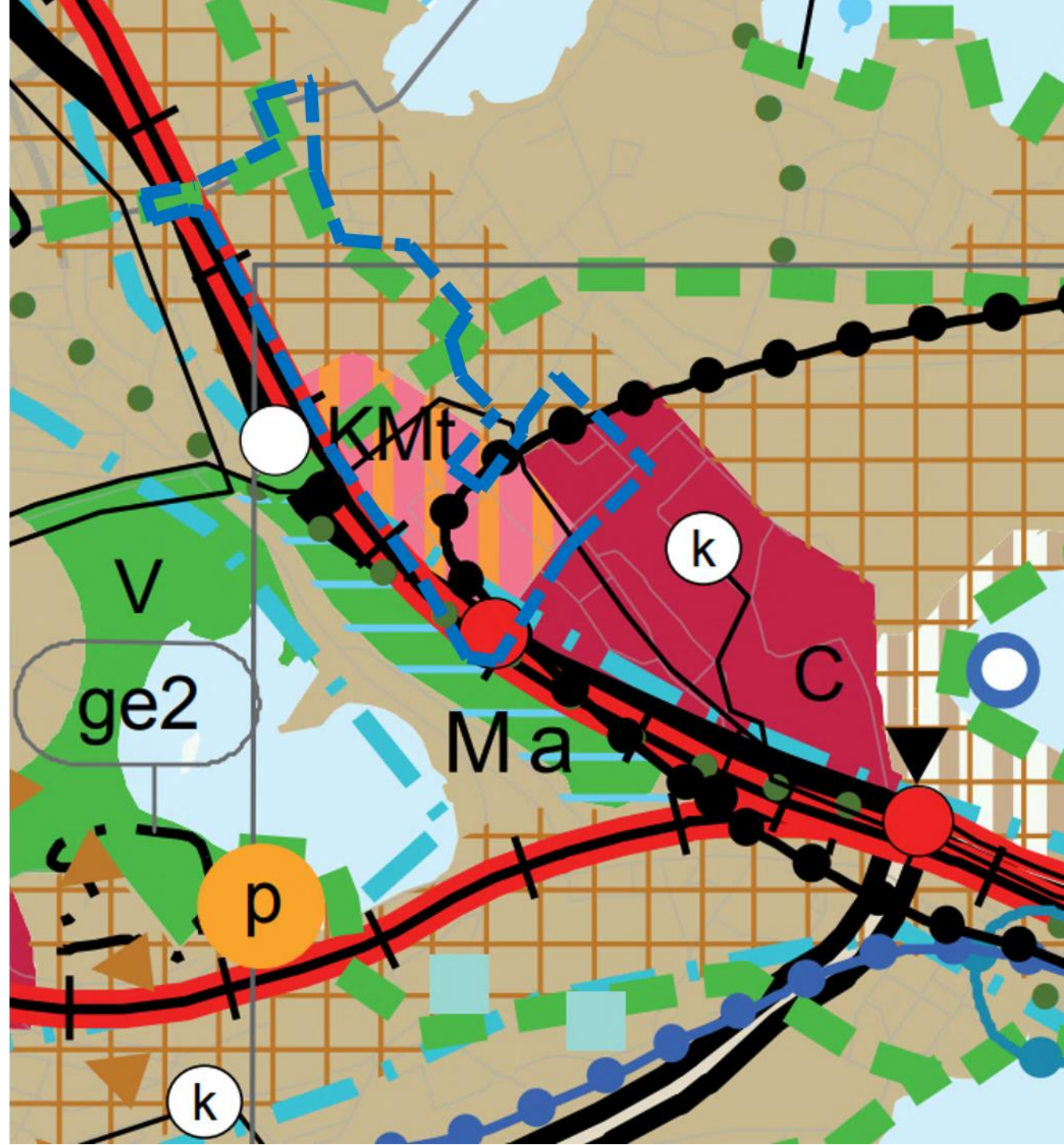
Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkon ja/tai ekologisen yhteyksien kannalta.



Tärkeä vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Merkinnällä osoitetaan vedenhankintaa varten tärkeät ja vedenhankintaan soveltuviksi luokitellut pohjavesialueet.



3.1 KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVA

Asumisen alue

Alue varataan pääosin asumiselle sekä sitä palveleville toiminnoille, mm. virkistys- ja suojaviheralueille, lähipalveluille sekä nykyiselle ja uudelle ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomalle elinkeinotoiminnalle. Alueelle sijoittuvien yksityisten rakentamishankkeiden yhteydessä varaudutaan tarvittaessa julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön arvoihin.

Kasvun vyöhyke

Alue on tehokkaan ja toiminnallisesti sekoittuneen täydennysrakentamisen ja keskitettyjen palvelujen vyöhyke. Vyöhyke koostuu keskuksista, ratavyöhykkeistä ja joukkoliikenteen laatukäytävistä, ja sille ohjataan kestävän kaupunkirakenteen tavoitteiden mukaan suurin osa kaavoitettavasta asuinkerrosalasta.

Alueelle sijoittuvien hankkeiden tulee tukea kaupunkikehitystä ja ympäröivien kaupunginosien muodostamaa kokonaisuutta. Alueelle sijoittuvissa yksityisissä kehittämissä hankkeissa tulee varautua tarpeen mukaan julkisten palvelujen tarvitsemiin tilavarauksiin. Palvelujen sijoittamisessa ja lähiympäristön suunnittelussa huomioidaan niiden saavutettavuus joukkoliikenteellä, kävellen ja pyöräillen. Rakentaminen sovitetaan ympäristöönsä siten, että luonnonympäristön, viherympäristön ja kulttuuriympäristön arvot säilyvät. Väylien varressa rakennusten sijoittelua ja massoitteita hyödynnetään rakenteellisena melusuojauksena, joka suojaa kortteleiden ulko-oleskelualueita liikennemelulta.

Elinvoiman vyöhyke

Tehokkaaseen joukkoliikenteeseen ja raitiotiehen tukeutuvalla vyöhykkeellä tulee mahdollistaa uusia sijaintoja tehokkaalle työpaikkarakentamiselle. Innovaatioympäristöjen, korkeakoulutuksen, merkittävien keskustojen ja työpaikka-alueiden sekä kansainvälisten yhteyksien kehittämistä tulee tukea vyöhykkeellä toteuttamalla sekoitettua tiivistä rakennetta etenkin pysäkkien välittömään läheisyyteen.

Merkinnän kuvaus: Merkinnällä on osoitettu 400 metrin levyisellä puskurilla ne raitiotien yleissuunnitelman pysäkit, jotka ovat elinkeinoelämän kannalta potentiaalisia työpaikaympäristöjä. Vyöhykkeelle sijoittuvia hankekehittämisen kohteita tulisi priorisoida suunnitteluprosessissa.

TYÖPAIKKOJEN JA ELINKEINOJEN ALUE

Alue varataan teollisuus- ja tuotantotoiminnoille sekä logistisille toiminnoille ja palveluille. Alueita kehitetään tehokkaina ja hyvin saavutettavina tuotantotoiminnan alueina. Alueille ei tule sijoittaa sellaisia toimintoja, jotka häiriintyvät raskaasta liikenteestä, melusta, tärinästä ja päästöistä. Soveltuvilla osilla sallitaan lumen-vastaanotto- ja maanvastaanotto toiminta. Alueiden yhteyksiä seudullisille ja valtakunnallisille pääväylille parannetaan kehittämällä logistiikan ja tavaraliikenteen sujuvuutta.

PALVELUJEN JA TYÖPAIKKOJEN SEKOITTUNUT ALUE TAI KOHDE

Aluetta kehitetään monipuolisten työpaikka- ja koulutustoimintojen, kaupallisten palvelujen, kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen sekä ympäristöhaiiriötä aiheuttamattoman tuotantotoiminnan alueena.

Alueen liikenneympäristön tulee tukea kestävien liikkumismuotojen käyttöä.

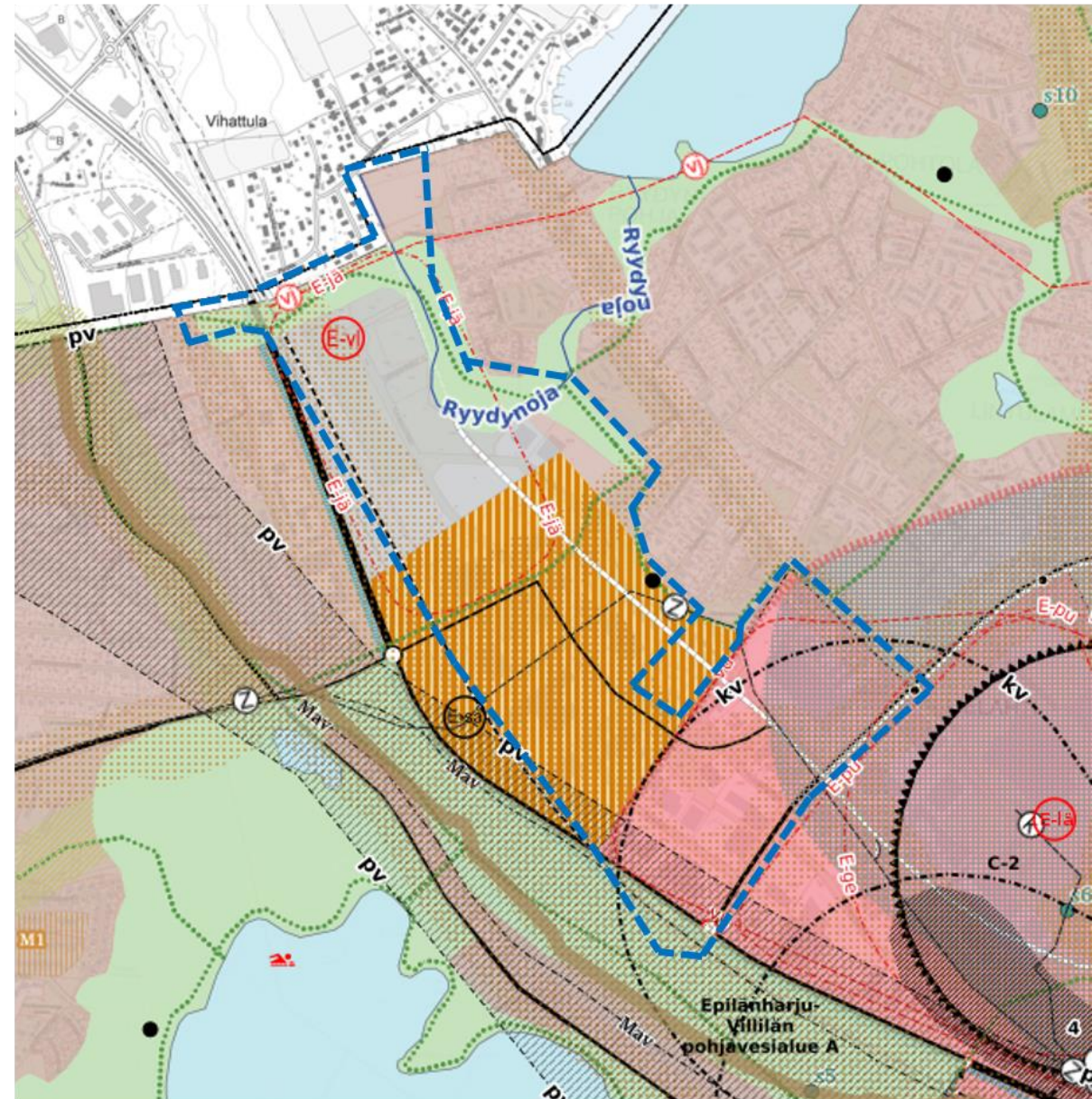
ALUE, JOLLE SAA SIOJTTAA SEUDULLISTA PALJON TILAA VAATIVAA KAUPPAA

Alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalaa enimmäismäärältään seuraavasti: Lahdesjärvi 150 000 k-m², Lielahdi 70 000 k-m², Hankkio 40 000 k-m². Alueelta tulee olla sujuvat ajoneuvoyhteydet seudullisille pääväylille.

KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE

Alue varataan julkisille ja yksityisille palveluille, työpaikatoiminnoille ja keskusta-alueeseen soveltuvalla asumisella sekä monipuolisesti virkistykseen, vapaa-ajan ja kaupunkikulttuurin toiminnoille. Alueen täydennysrakentamisen tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja omaleimaisen kaupunkiympäristön muodostumista. Rakennusten julkiseen kaupunkitilaan avautuvat maantasokerrosten tilat on osoitettava pääsääntöisesti liike- ja toimitiloiksi. Suuryksikköjen tulee tukeutua joukkoliikenteen runkolinjastoon ja niiden maantasokerrosten tulee avautua katutilaan. Ydin keskustan osalta ei seudullista vähittäiskauppaa ole mitoitettu.

Tonteilla maantasoa ei pääsääntöisesti voida osoittaa pysäköintiin ja liikennealueiksi. Keskusta-alueiden liikenneympäristöjä tulee kehittää kävelyn ja pyöräilyn sekä joukkoliikenteen toimintaedellytysten ehdoilla. Alueilta tulee varata riittävästi tilaa julkiselle kaupunkitalalle sekä parannettava alueen yhteyksiä ulkopuolisille virkistysalueille. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota kulttuuriympäristön arvoihin.



3.1 KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVA, LIIKENNEJÄRJESTELMÄ & VIHERYMPÄRISTÖ JA VAPAA-AJAN PALVELUT

LIIKENNEJÄRJESTELMÄN KEHITTÄMINEN

○ D Lielahi-Hiedanrannan tuleva kehittäminen sekä Rantaväylän tunnelin avautuminen liikenteelle syksyllä 2016 edellyttävät Paasikiventielle Vaitinaron ja Lielahden väliselle osuudelle uusia eritasoliittymiä liikenteellisen toimivuuden varmistamiseksi. Valtatien 12 osuudella Vaitinaraosta Raholan-Tesoman liittymään saakka on mahdollista vähentää väylän tuotantamaa estevaikutusta aiheuttamatta liikenneverkollista heikennystä.

★ Samassa yhteydessä on mahdollista tutkia Raholan-Tesoman liittymän kehittämistä kaupunkiliittymäksi.

➔ Uusi tieliikenteen yhteystarve on osoitettu Lielahdesta Epilään Energiakatua varten, joka parantaa läntisten kaupunginosien keskinäistä kytkeytymistä.

— Uusia katu yhteyksiä on osoitettu Myllypuron alueelle sekä Ikurintien pohjoinen jatke Ylöjärven suuntaan.

— Raitiotielinjoista on osoitettu jo suunnitteilla olevan Lentävänniemen linjan ohella jatko yhteys Lielahdesta Ylöjärvelle Vihattulan suuntaan.

🚏 Lähijunapysäkkejä on osoitettu Lielahteen sekä Tesomalle. Tesomalle sijoittuu joukkoliikenteen vaihtopysäkki 🚏 ja Lielahteen seudullinen liittytäpysäköinti 🚏.

— Uutena rautatieyhteytenä on osoitettu maakuntakaavaehdotuksen mukainen Tampereen läntinen rata-yhteys Myllypuron valtatie 3 länsipuolelle.

🚏 Joukkoliikenteen laatukäytävänä kehitetään Pispalan valtatie 3 ja Tesomankatua.



OHJEELLINEN KESKITETTYJEN LIIKUNTA-, URHEILU- JA VAPAA-AJAN PALVELUIDEN TARVEALUE

Alueelta tulee selvittää sijoituspaikka keskitetyille liikunta- ja urheilupalveluille. Sijoituspaikan valinnassa tulee huomioida liikunta- ja urheilupalveluiden hyvä saavutettavuus ja tapahtumien järjestäminen.

— MERKITTÄVÄ OJA TAI VESIREITTI
Vesireitti tai avoimena säilytettävä oja.

Keskuspuistoverkosto

Alueita ylläpidetään ja kehitetään yhtenäisinä, hyvin saavutettavina sekä toiminnoiltaan ja luonnon ympäristöltään monipuolisina virkistys- ja viheralueina. Maisemaa muuttava maanrakennustyö, puiden kaataminen tai muut näihin verrattavat toimenpiteet ovat luvanvaraisia kuten MRL 128 §:ssä on säädetty.

Aluetta ja sen toimintoja tarkemmin suunniteltaessa ja lupamenettelyn yhteydessä tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot, ja varmistaa virkistys- ja ulkoilureittien ja ekologisen verkoston jatkuvuus. Alueelle voidaan sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevia rakennuksia sekä hulevesien hallintaan tarkoitettuja rakenteita tarkempien suunnitelmien mukaisesti. Alueella olevat rakennukset voidaan säilyttää. Rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen ovat sallittuja.

Ohjeellinen virkistysyhteys

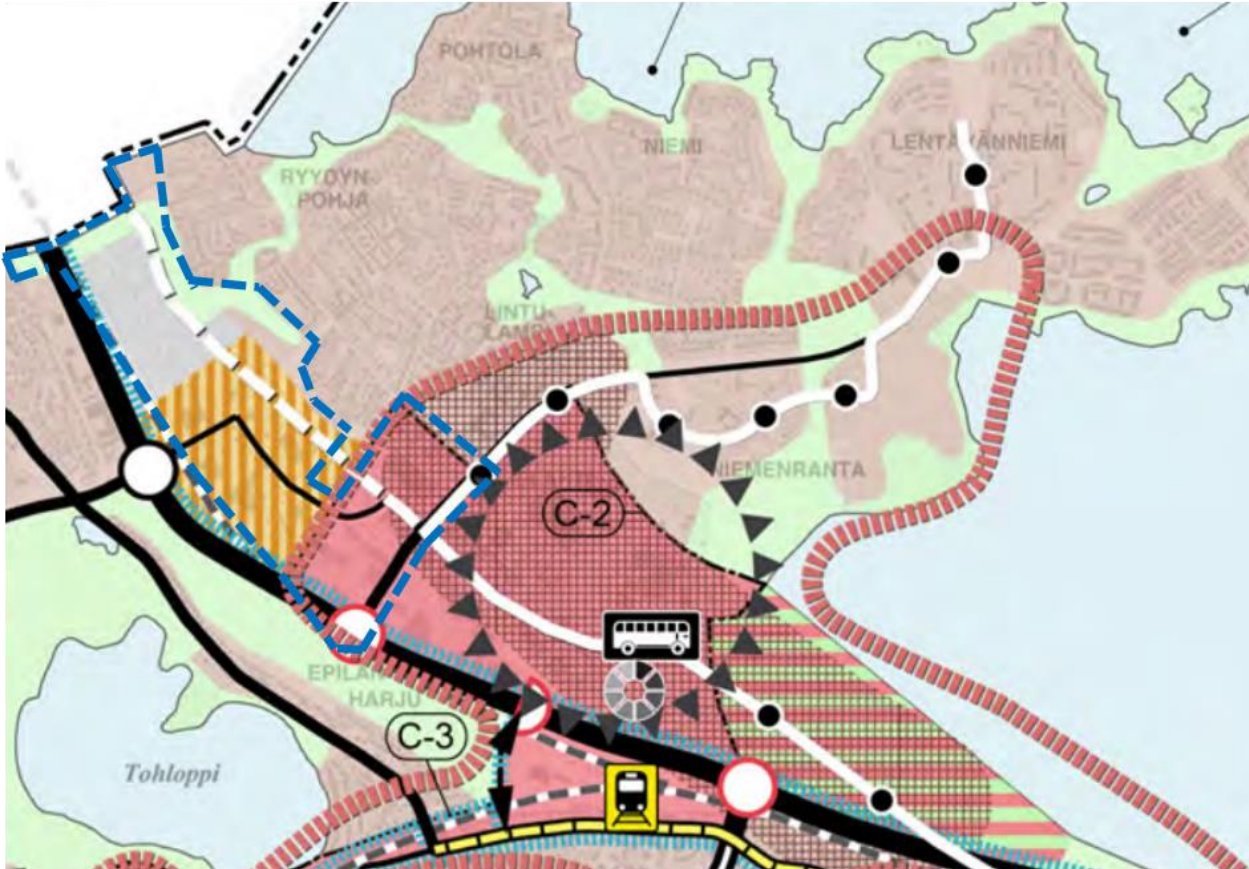
Keskuspuistoverkosta yhdistävä virkistysyhteys tai lähivirkistysalueiden sarja. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee ottaa huomioon lähivirkistysalueiden riittävyys, luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot sekä varmistaa virkistysyhteyksien ja ekologisten yhteyksien jatkuvuus. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennetusta luonnonmukaiseen.

Kaupunginosapuisto

● Alueella sijaitsee asemakaavan mukainen kaupunginosapuisto. Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa kaupunginosapuiston riittävä koko, monipuolinen palvelutaso, hyvä saavutettavuus sekä kytkeytyminen ympäröiviin asuinalueisiin ja viherympäristöön.



3.1 KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVA, LIIKENNEJÄRJESTELMÄ



ERITASOLIITTYMÄ

UUSI ERITASOLIITTYMÄ

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä on osoitettu "Valtatien 9 parantaminen välillä Tampere-Orivesi" -yleissuunnitelman mukainen uusi eritasoliittymä Tasanteella ja Hiedanrannan suunnittelukilpailun pohjaksi tehdyn liikenneverkkotarkastelun mukaiset 2 uutta eritasoliittymää Paasikiventiellä.

SUUNTAISLIITTYMÄ

UUSI SUUNTAISLIITTYMÄ

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä on osoitettu Hiedanrannan suunnittelukilpailun pohjaksi tehdyn liikenneverkkotarkastelun mukainen uusi eritasoliittymä Paasikiventiellä.

RAITIOTIE

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä on osoitettu raitiotien linjaus, jonka toteuttamisesta valtuusto päätti 7.11.2016. Lielahdessa linjausta tarkennetaan vielä aluekeskuksen asemakaavoituksen yhteydessä.

OHJEELLINEN RAITIOTIEN LAAJENEMISSUUNTA

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä on osoitettu raitiotien yleissuunnitelman ensimmäisen ja toisen toteuttamisvaiheen jälkeiset ohjeelliset laajenemissuunnat.

Idässä raitiotietä jatketaan Taysilta Koilliskeskuksen kautta Kangasalan Lamminrahkaan ja mahdollisesti Lentolaan.

Etelässä raitiotielle on osoitettu kaksi laajenemissuuntaa; Nuolialantietä Pirkkalan keskustaana ja mahdollisesti lentoasemalle sekä Lakalaivan kautta Vuorekseen. Linjauksia tarkemmin suunniteltaessa tulisi huomioida mahdollinen uusi henkilöliikenneasema, Tampereen messu- ja urheilukeskus ja uusi Lakalaivan aluekeskus.

Lännessä raitiotietä jatketaan Lielahdesta Mäkkylän-Teivaa-lan uuden rakentuvan alueen kautta Ylöjärven keskustaana.

PYÖRÄILYN PÄÄREITISTÖN TAVOITEVERKKO

Tavoiteverkkoa kehitetään sujuvan, nopean ja tasavauhtisen arkipyöräilyn mahdollistamiseksi. Reittien täsmälliset sijainnit ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa ja reitit toteutetaan siten, että pyöräilyväylän pituus- ja poikkileikkaus, sijoittuminen maastoon sekä risteämiskäytävät muun liikenteen kanssa tukevat pyöräilyn nopeutta, sujuvuutta ja turvallisuutta.

Merkinnän kuvaus:

Merkinnällä on osoitettu pyöräilyn pääyhteyksistä koostuva verkosto, joka on jo olemassa laatutasoltaan vaihtelevana. Merkinnän tavoitteena on pyöräverkon kehittäminen johdonmukaiseksi ja laatutasoltaan yhtenäiseksi verkostoksi, joka mahdollistaa sujuvan pyöräilyn yhdistäen kaupungin keskusta-alueet toisiinsa. Reitien kehittämisessä tulisi kiinnittää erityistä huomiota toiminnalliseen laatuun, väylän varustukseen ja esteettömyyteen. Tavoitteena on laatia pyöräilyn kehittämisen toimenpideohjelma, jossa määritellään kiireellisyysjärjestykseen perustuva vaiheistus tavoiteverkon osien toteuttamiseksi nykyisten pyöräily-yhteyksien laatutasoa parantamalla sekä uusia pyöräilyä rakentamalla.

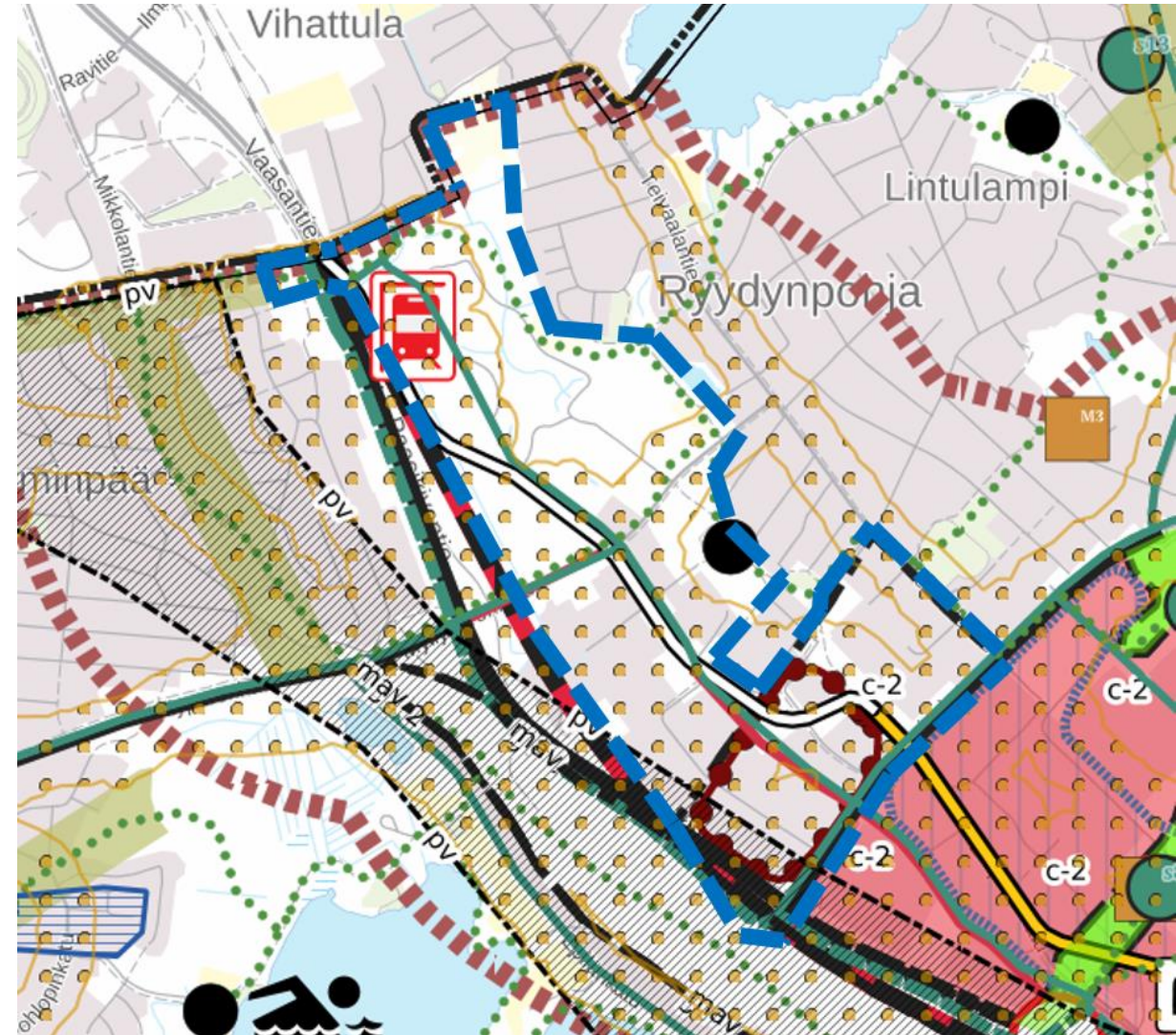
3.1 KANTAKAUPUNGIN VAIHELEISKAAVAN EHDOTUS

- Nähtävillä 14.1.-15.2.2021
- Yleiskaavaehdotus - tarkistettu 7.4.2021
- Kantakaupungin vaiheleiskaava hyväksymiskäsittelyssä yhdyskuntalautakunnassa 13.4.2021, josta edelleen menossa hallituksen kautta valtuustoon.

Esim:

- C-2 Uudistuva keskusta
- Vihreä viiva: pyöräliikenteen alueellinen pääreitistö
- Vihreä pisteviiva: ohjeellinen virkistysyhteys
- Tavoitteella pyrkiä alueiden suunnittelussa siihen, että keskuspuistot ovat ääniympäristöltään viihtyisiä ja muodostavat osan kaupunkihiljaisten alueiden verkostoa.

Tampereen kantakaupungin yleiskaava 2040, joka esitettiin edellisellä sivulla, on pääosin ajantasainen ja se voidaan jättää suurelta osin voimaan. Yleiskaavaan tehtävät tarkistukset laaditaan MRL 35 § mukaisena vaihekaavana. Valtuustokauden 2017-2021 yleiskaava kohdistetaan koskemaan merkintöjä ja määräyksiä, jotka koskevat kaupungin strategiatavoitteiden toteuttamista yleiskaavassa tai huomioivat merkittäviä suunnittelutilanteen muutoksia ja kaavan luonnosvaiheessa saatua uutta tietoa sisältävää palautetta.



3.1 PIRKANMAAN MAAKUNTAKAAVAN KAUPAN LÄHTÖKOHDAT LIELAHDEN YLEISSUUNNITELMAN ALUEELLE

KAUPPA

Pirkanmaan Maakuntakaava Keskustatoimintojen alue

Lielahdessa: Vähittäiskaupan suuryksiköiden kerrosalan enimmäismitoitus 80 000

Keskustatoimintojen alue ulottuu Lielahden yleissuunnitelman alueella Prisman ja kauppakeskus Liken kortteliin sekä laajemmin Hiedanrannan yleissuunnitelman alueelle. Näin ollen enimmäismitoituksessa otetaan huomioon myös vähittäiskaupan suuryksiköt Hiedanrannan puolella maakuntakaavan keskustatoimintojen alueella.

Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava keskustaympäristöön soveltuviksi. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia muille keskusta-alueille tai seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Keskustatoimintojen alueella enimmäismitoitukseen lasketaan kuuluvaksi vain vähittäiskaupan suuryksiköt.

Pirkanmaan Maakuntakaava Työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

Lielahdessa: Erikoistavarakaupan enimmäismitoitus 70 000, keskustahakuisen erikoiskaupan enimmäismitoitus 10 000

Maakuntakaavan työpaikka- ja kaupallisten palvelujen alue ulottuu Lielahden yleissuunnitelman alueella koko nykyiselle kaupan alueelle (pl. Prisman ja kauppakeskus Liken kortteli).

Merkinnän osoittamalle alueelle voidaan alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jotka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perustellusta syystä sijoittua myös keskustatoimintojen alueiden ulkopuolelle kuten auto-, rauta, huonekalu-, puutarha- ja maatalouskauppaa. Vähittäiskaupan suuryksiköt on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa siten, että ne kytkeytyvät ajallisesti ympäröivien työpaikka- tai taajamatoimintojen alueiden toteuttamiseen, eivätkä aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia kaupan palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä

koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Enimmäismitoituksen mukaan alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan pinta-alaa yhteensä 70 000 k-m², josta keskustahakuista erikoiskauppaa saa olla enintään 10 000 k-m². Mitoitus pitää sisällään vähittäiskaupan suuryksiköiden lisäksi myös suuryksikköä pienemmät vähittäiskaupan myymälät.

3.1 KANTAKAUPUNGIN YLEISKAAVAN 2040 LÄHTÖKOHDAT LIELAHDEN YLEISSUUNNITELMAN ALUEELLE

KAUPPA

Kantakaupungin yleiskaava

Keskustatoimintojen alue, Uudistuva keskusta

Yleiskaavassa keskustatoimintojen alue ulottuu maakuntakaavan keskusta-alueella laajemmalle Lielahden yleissuunnitelman alueella. Alue ulottuu osittain myös Hiedanrannan yleissuunnitelma-alueelle.

Keskustoissa kaupan suuryksiköt tulisi integroida sekoittuneeseen rakenteeseen ja on suositeltavaa yhdistää niihin mm. asuin- ja toimistorakentamista. Suuryksiköiden tulisi muodostaa, kuten muidenkin keskusta-alueen rakennuksien, jalankulkijan mittakaavaista kaupunkimaista katutilaa, jolloin pysäköintiratkaisujen tulisi olla rakenteellisia.

Uudistuvan keskustatoimintojen alueella Lielahdessa suuryksikköjen enimmäismitoitus on 80 000 k-m², mikä siis kattaa myös Hiedanrannan yleissuunnitelman alueita.

Keskustatoimintojen alueella enimmäismitoitukseen lasketaan kuuluvaksi vain vähittäiskaupan suuryksiköt.

Alue jolle saa sijoittaa seudullista paljon tilaa vaativaa kaupaa

Alue kattaa nykyisen kaupan alueen yleissuunnitelma-alueella keskustatoimintojen alueen ulkopuolella. Alue on hieman pienempi kuin maakuntakaavan paljon tilaa vaativan kaupan alue. Merkinnällä on osoitettu maakuntakaavaehdotuksen 2040 alueet Lielahdessa, joille voidaan sijoittaa seudullisia paljon tilaa vaativia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Merkitykseltään seudullisella vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan myös useasta myymälästä koostuvaa vähittäiskaupan keskittymää, joka on vaikutuksiltaan verrattavissa merkitykseltään seudulliseen vähittäiskaupan suuryksikköön.

Alueelle voidaan sijoittaa seudullisesti merkittävää paljon tilaa vaativan vähittäiskaupan kerrosalaa

enimmäismäärältään seuraavasti: Lielähti 70 000 k-m². Enimmäismitoitus pitää sisällään vähittäiskaupan suuryksiköiden lisäksi myös suuryksikköä pienemmät vähittäiskaupan myymälät. Kun yleissuunnitelmassa tarkastellaan vähittäiskaupan mitoitusta, pitäydytään yleiskaavan aluerajauksessa.

VIHERYMPÄRISTÖ JA VAPAA-AJAN PALVELUT

Kantakaupungin yleiskaava

Ohjeellinen virkistysyhteys

Yleiskaavan ohjeelliset virkistysyhteydet noudattavat suunnittelualueella pääpiirteissään maakuntakaavan viheryhteysmerkintöjä ja yleiskaavassa on lisäksi tunnistettu Ryydynpohjan suunta virkistysyhteydeksi.

Merkinnällä on osoitettu olemassa oleva tai kehitettävä keskuspuistoverkoston yhdistävä ja täydentävä yhteys, ulkoilureitti tai lähivirkistysalueiden sarja, joka palvelee asuinalueiden tai keskustojen virkistys- ja viheryhteytenä ja lähivirkistysalueena.

Yhteydet muodostavat yhdessä keskuspuistoverkoston kanssa katkeamattoman virkistysverkoston. Yhteyden luonne voi vaihdella leveydeltään ja laajuudeltaan rakennetusta puistokadusta, puistomaiseen kaupunkipuistoon ja luonnonmukaiseen metsäiseen viheralueeseen. Merkinnän lähelle tuleva täydennysrakentaminen tulisi suunnitella siten, että yhteysmerkinnän tarkoittaman olemassa olevan viherrakenteen toimivuus virkistysyhteytenä ja lähivirkistysalueena paranee.

Kantakaupungin yleiskaava

Keskuspuistoverkosto

Ryydynpohjasta suunnittelualueelle ja edelleen Ylöjärven rajaa pitkin radan ali ulottuva alue on merkittävä

keskuspuistoverkoston osaksi. Merkintä kattaa kantakaupungin keskeiset, laajat ja yhtenäiset virkistys- ja viheralueet sekä niitä yhdistävät lähivirkistysalueiden ja puistojen sarjat. Verkostolla on merkittävä asema kaupunki- ja maisemarakenteen tasapainon, luonnon monimuotoisuuden ja ekologisen kantokyvyn säilyttäjänä.

Keskuspuistoverkosto muodostaa Tampereen kantakaupungin viheraluejärjestelmän ja ekologisen verkoston rungon. Tarkemmassa suunnittelussa kiinnitetään huomiota siihen, että toimenpiteillä ei heikennetä keskuspuistoverkoston yhtenäisyyttä, hyvää saavutettavuutta tai toimintojen ja luonnonympäristön monimuotoisuutta. Suunnittelussa varmistetaan myös, että ulkoilureitit ja ekologiset yhteydet muodostavat jatkuvan verkoston ja alueella olevat luonto- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät.

Kantakaupungin vaiheyleiskaava - valtuustokausi 2017-2021 ehdotus 13.1.2021 täydentää tilannetta tavoitteella pyrkiä alueiden suunnittelussa siihen, että keskuspuistot ovat ääniympäristöltään viihtyisiä ja muodostavat osan kaupunkihiljaisten alueiden verkostoa.

Kaupunginosapuisto

Suunnittelualueen rajalla sijaitsevaa Viirapuistoa kehitetään kaupunginosapuistona. Suunniteltavan täydennysrakentamisen yhteydessä on varmistettava, että kaupunginosapuisto säilyy riittävän laajana. On myös selvitettävä olemassa olevan kaupungin-osapuiston riittävyys kasvavalle asukasmäärälle ja tarvittaessa kehitettävä kaupunginosapuiston toimivuutta ja saavutettavuutta. Myös kaupunginosapuiston esteettömyyden parantamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

3.2 HIEDANRANNAN YLEISSUUNNITELMA

Hiedanrannan YS kolme osa-alueetta

Keskusta

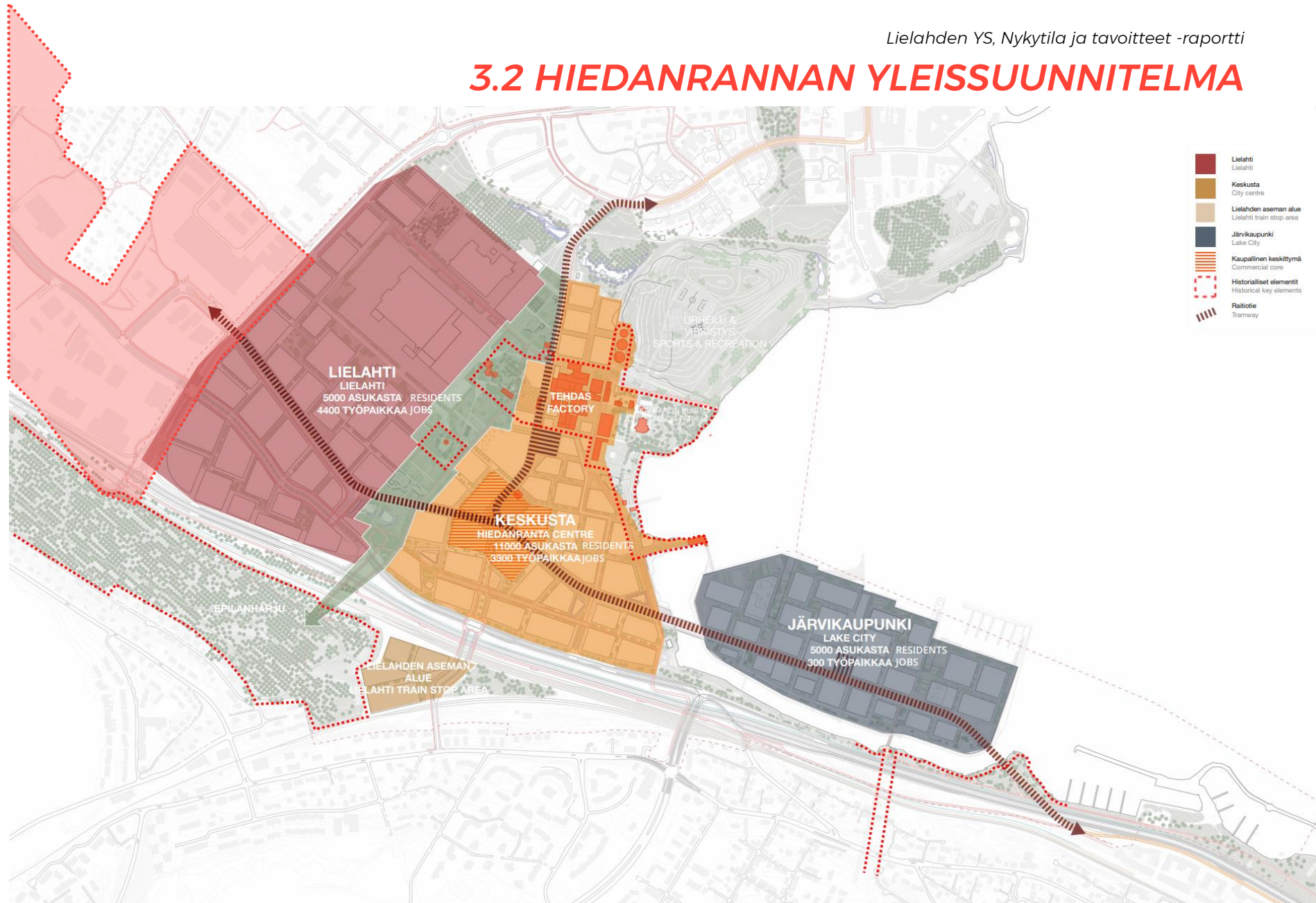
Keskustan osa-alue koostuu kaupallisesta keskustasta, tehdaskokonaisuudesta ja Lielahden aseman alueesta. Hiedanrannan keskusta on mielenkiintoinen, tiivis ja elävä asuinympäristö Näsijärven rannalla liiketiloineen ja palveluineen. Tehdaskokonaisuus luo vahvaa luonnetta alueelle rakenteineen ja monipuolisine toimintoineen.

Lielahi

Lielahden aseman alue yhdistää Hiedanrannan keskustan uuden katuyhteyden kautta Epilään ja Tesomaan. Lielahi tarjoaa uusia mahdollisuuksia mm. paljon tilaa vaativalle kaupalle ja rakenteen uudistuessa keskustamaiselle kaupalle ja asumiselle.

Järviakaupunki

Järviakaupungin luonnetta määrittää vahvasti sijainti saarella ja kanavan varrella.



3.2 HIEDANRANNAN YLEISSUUNNITELMA



	Korttelialue
	Puistoalue, puistokäytävä
	Raitiotelinia
	Raitiotepysäkki
	Pääpyöräreitti
	Katu
	Kävelypainotteinen alue
	Torit, aukiot
	Säilytettävät rakennukset
	Melueste

3.2 HIEDANRANNAN YLEISSUUNNITELMAN LIELAHTI-ALUE

Hiedanrannan yleissuunnitelman alueella oleva Lielahden-alue muodostaa yhdessä Hiedanrannan kanssa Tampereen läntisen aluekeskuksen ja seudullisesti merkittävän kaupan alueen. Lielahdessa olemassa olevat rakennukset ja uudistuvat korttelit integroituvat kaupunkirakenteeseen, jossa julkiset tilat ja puistot luovat viihtyisän ja kutsuvan ympäristön.

Lielahden itäpuolella sijaitseva Keskuspuisto luo viihtyisän reunan alueelle ja tarjoaa runsaasti vapaa-ajanviettomahdollisuuksia.

Eteläisin ostos- ja palvelualue Paasikiventien varressa tarjoaa tulevaisuudessakin Lielahden logistisesti parhaat olosuhteet tilaa vaativalle kaupalle ja palveluille. Liikenneverkko ja logistiikka ovat sujuvia.

Lielahden sijoitetaan asuntorakentamista Enqvistinkadun varteen ja sen pohjoispuolisiin kortteleihin sekä Lielahdenkadun varteen. Korttelirakenteeseen sijoitetaan hybridikortteleita, joissa on sekä asuntoja että kaupallisia toimintoja.

Asumisen sijoittaminen Lielahden kaupalliselle alueelle edellyttää viherverkoston kehittämistä asumista ja virkistystä palvelevaksi ja puistojen sekä rakenteellisten pysäköintiratkaisujen sijoittamista alueelle.

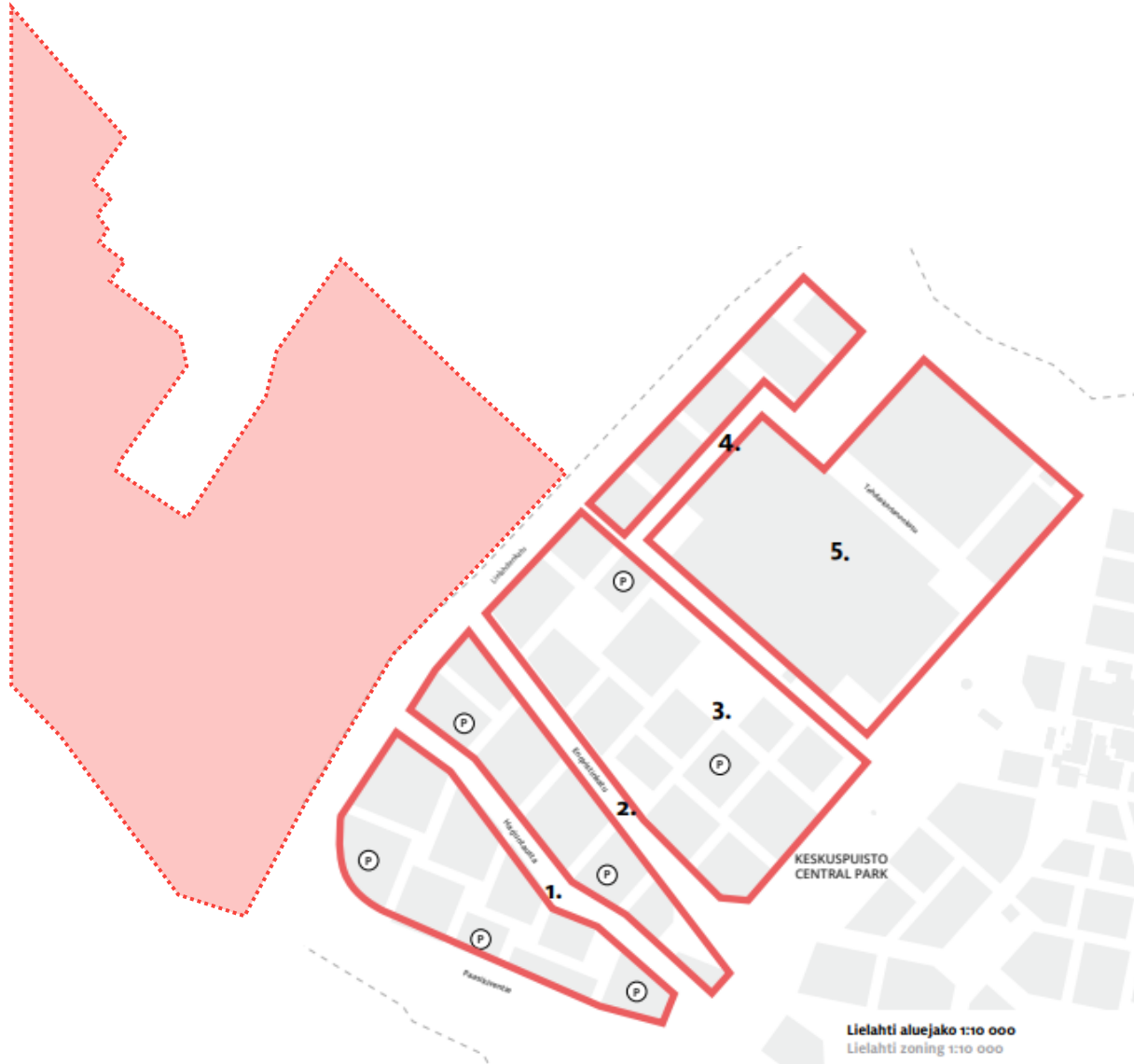
Tuotantorakennukset ja pienteollisuusrakennukset on integroitu kaupunkirakenteeseen.

Suuret kaupan yksiköt houkuttelevat kävijöitä alueellisesti hyvillä julkisen liikenteen ja yksityisautoilun yhteyksillä. Tehokkaat keskitetyt pysäköintiratkaisut palvelevat sekä asumista että kauppaa ja tarjoavat kävijöille sujuvat yhteydet kauppoihin ja palveluihin. Lielahden tarjoaa asuntoja, työtä ja kauppiaita ja kannustaa siten kestävään paikalliseen elämäntapaan.

Tuotannon ja asumisen sekoittuminen Lielahdessa luovat alueelle innovatiivisen yhteisön.



3.2 HIEDANRANNAN YLEISSUUNNITELMA LIELAHTI-ALUE



1. KAUPPA- JA PALVELUALUE

Toimitilaa, muuntuvaa ja tilaa vaativaa kaupan ja palveluiden tilaa. Lielahden nykyisten palvelujen ja kaupan yksiköiden aluetta kehitetään viihtyisäksi ja houkuttelevaksi jalankulkuympäristöksi, joka houkuttelee liikkumaan liikkeestä toiseen kävellen sen sijaan, että liikkeestä toiseen siirryttäisiin omalla autolla, kuten nykyisin tehdään. Alueelle kehitetään keskitetyt ja rakenteelliset pysäköintijärjestelyt.

2. HYBRIDIALUE

Alueelle sijoittuu sekoittuneesti kauppaa ja asumista. Asuminen sijoitetaan Enqvistinkadun puolelle ja pois Harjuntaustan liikennemelusta ja ilmansaasteista. Liiketilat sekä kivijalkakauppa sijoittuvat Harjuntaustan varrelle ja raitiotiepysäkin läheisyyteen. Alueen puistot kehitetään osana tonttikehitystä. Liiketilojen lyhytaikainen pysäköinti hoidetaan kadunvarsipysäköintinä ja asukkaiden pysäköinti keskitettynä laitoksissa tonteilla.

3. ASUMISEN ALUE

Pääosin asumiseen painottuva alue, jossa raitiotiepysäkin läheisyyteen osoitetaan kadunvarsikauppaa sekä liike- ja palvelutiloja kivijalassa. Alueella on kaupunginosapuisto ja tonttien yhteydessä kehitettäviä puistoja. Keskitetty pysäköinti sijaitsee tonttien pysäköintilaitoksissa.

4. ASUMISEN JA PIENTUOTANNON ALUE

Lielahdenkadun vartta kehitetään asumisen ja sen yhteyteen soveltuvan pientuotannon alueena.

5. TUOTANTOALUE

Alueella on nykyisin toiminnassa olevia tuotantolaitoksia. Toiminnan jatkuminen sekä kehittyminen mahdollistetaan. Osa nykyisestä tonttialasta voi muuntua vuokrasopimusten päätyttyä asumiselle ja pientuotannolle. Pysäköinti sijoitetaan tonteille.

3.2 AJANTASA-ASEMAKAAVA

Oikealla alueen ajantasa-asemakaava (käyttötarkoitusalueet). Yleissuunnitelman alue on jaettu useaan asemakaavaan. Monet asemakaavat koskevat vain yhtä tonttia.

Myllypuronkadun eteläpuolella on pääosin *liike- ja toimistorakennusten korttelialueita* (K ja K-22, jolle saa rakentaa myös julkisia palveluja), *liike- toimisto- ja teollisuusrakennusten korttelialueita* (KTT-8) ja *teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueita* (T-19). *Suuryksiköiden korttelialueita* (KM) on kaksi. *Asuinkerrostalojen korttelialueita* (AK-36) reunustaa *autopaikkojen alue* (LPA-2). Likekeskus on *palvelurakennusten korttelialue* (P-1). Eteläpäässä on yksi *urheilu- ja harrastustoimintaa sekä liike- ja varastotoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue* (Y-9), jolle on haettu poikkeuslupaa (seuraavalla sivulla).

Myllypuronkadun pohjoispuolella on lähinnä *teollisuus- ja varastorakennuspainotteisia korttelialueita* (T-24 ja viheralueiden vierellä ympäristöhäiriöt kieltävä TY-10). Pohjoispäässä on *viljelystontti* (VT) – sen vireillä oleva uusi asemakaava on seuraavalla sivulla.

Alueen pohjois- ja itäreunassa kulkee yhtenäinen *lähivirkistys-alueiden* (VL) ja *puistojen* (VP, P) ketju Prisman tontille saakka. Yleissuunnitelmasta pois rajattua asuintalojen aluetta rajaa *suojaviheralue* (EV-2). Alueen länsipuolta reunustaa rautatiealue (LR).



3.2 VARAUS LÄMPÖKESKUKSELLE JA ENERGIAN TUKITOIMINTOIHIN

Yleissuunnitelma-alueen pohjoisosaan radan vierelle tutkitaan varausta lämpövoimalalle ja lämpökeskukselle (VE1) tai lämpökeskukselle ja energian tukitoimintoihin (VE2). Lämpövoimala korvaisi 10 vuoden sisällä osittain Epilän kaasuvoimalaa. Paikkaan tutkitaan lämpökeskuksen yhteyteen myös nykyisin Hiedanrannassa olevan biohiilen tuottamispaikkaa sekä väliaikaisesti nollakuidun (joka on nyt Näsijärven pohjassa) käsittelyä kuivatusprosessissa. Alueen käytölle pidetään tässä vaiheessa siis kaksi vaihtoehtoa, joista VE2 otetaan molempiin yleissuunnitelman luonnoksiin päävaihtoehdoksi. Alustavasti:

VE2 (ensisijainen): Varataan lämpökeskus 50 -100 MW (hake tai kaasu/öljy) ja biohiilituotanto-laitos, jossa toimisi väliaikaisesti myös nollakuidun käsittely. Biohiili laajentuisi kun nollakuidun käsittely loppuisi.

- *Liikennemääräarvio 50 MW:lla 10 rekkaa päivässä, biohiili 1 rekkä päivässä ja nollakuitu 10 puoliperävaunua päivässä.*
- *Lämpökeskuksen ulkopuoliset vaikutukset tulevat mahdollisesti jäämään pienemmiksi. Käytännössä ulkoiset vaikutukset muodostuvat vain liikenteestä. Päästöt ovat nykytekniikalla hyvin vähäisiä.*

Molemmissa vaihtoehdoissa tutkitaan saman kokoista tonttia, mikä on kuvassa oikealla. Mikäli mahdollista, varauksena voi pitää aluetta vielä laajemminkin Ylöjärvelle päin, mutta jos osoitetaan teollisuudelle, voisi olla mahdollisesti reservinä. Uusi tuotantolaitos tultaisiin tekemään ilman jäähdytysvesiä, suljetuilla järjestelmillä. VE1:ssä suojaetäisyydet ovat ohjeellisenä asutukseen 200 m, VE2:ssa alustavasti ei tarvitsisi suojaetäisyyksiä.

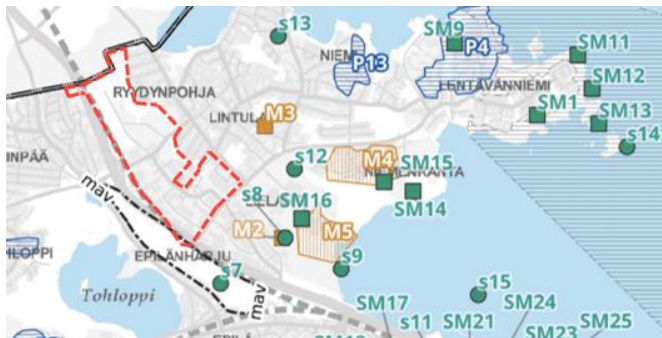


3.3 YLEISSUUNNITELMA-ALUEEN HISTORIA

Suunnittelualueella ei ole todettu arvokkaita arkeologisia-, kulttuuri- tai rakennushistoriallisia kohteita (*Lähde: Museoviraston tietokanta ja Kantakaupungin yleiskaava*). Tämä on huomioitava asia suunnittelussa; kulttuurihistoriallisia perusteita säilyttää alueen rakennuksia ja rakennetta on erityisen vähän. Sen sijaan Hiedanrannan yleissuunnitelman alueella on useita arvokkaita kohteita, kuten Lielahden kartano, vanha tehdasalue ja Nottbeckien hautausmaa. Esimerkiksi Lielahden vanha rautatieasema sijaitsee Paasikiventien toisella puolella n. kilometrin päässä. Lähin kohde on tiilinen ja puinen Lielahden koulu suunnittelualueen kaakkoiskulmassa.

Lielahden ja Ryydynpohjan alueet kuuluivat alun perin Ylöjärven kuntaan, ennen kuin ne liitettiin Tampereeseen 1950. Suunnittelualueella oli aikoinaan lähinnä maanviljelystä ja karjankasvatusta. Myöhempi Lielahden teollisuustoiminta muuttui hyvien logististen yhteyksien äärellä vähitellen suurten kaupan yksiköiden alueeksi. Lielahden kaupat, toiminnot ja liikennejärjestelyt on kehittyneet erityisesti autolla saavutettaviksi. Lielahdessa olevasta asutuksesta on merkintöjä vanhoissa asiakirjoissa jo vuodelta 1540. Harjuntaustan jakokunnassa oli 1550-luvulla 17 maatilaa. Lielahden omisti ja siellä asui 1700-luvulla Ranskasta peräisin oleva Tollet'n suku.

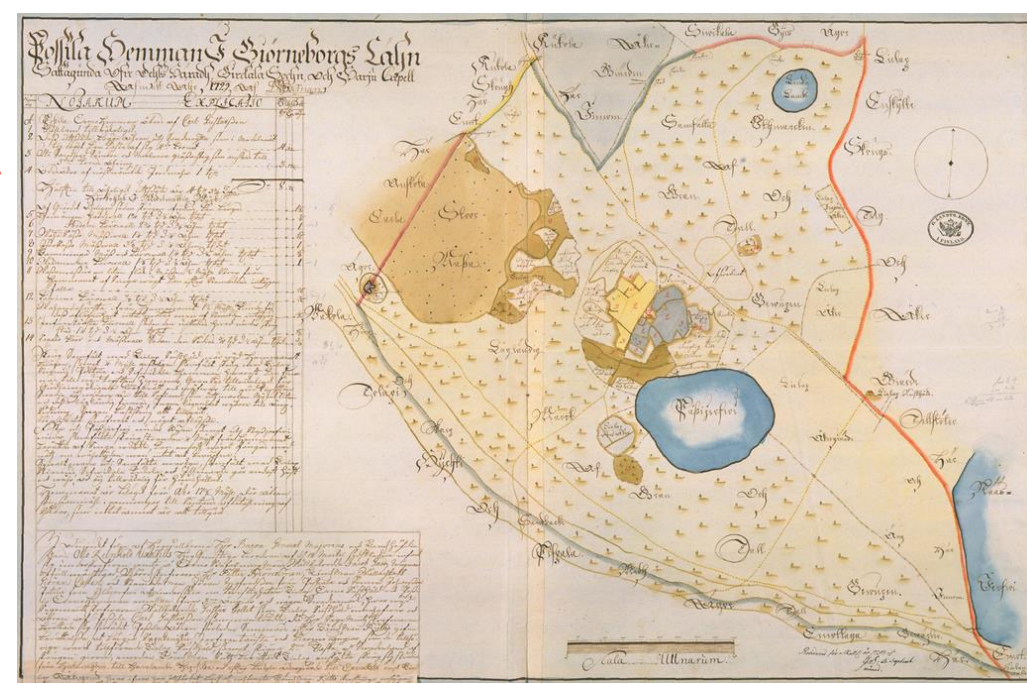
Ryydynpohja on saanut nimensä samannimisestä Näsijärven lahdesta, joka aikaisemmin tunnettiin myös nimillä Rytynpohja ja Ryölahti. Ensimmäinen historiallinen maininta Rydinpojenmaasta löytyy vuodelta 1662. Ryydynpohjan hulevesikosteikon alueella on todettu viitteitä vanhasta kaatopaikasta. Heti suunnittelualueen eteläpuolella on aiemmin sijainnut Possijärvi, josta Possijärvenkatu on saanut nimensä. Järvi kuivatettiin pelloksi 1800-luvulla.



Yllä: Tiluskartta vuodelta 1729. Suunnittelualue alkaa kartan lounaisreunasta (pääosin kartan ulkopuolella).

Alla: Pitäjäkartta vuodelta 1847. Kuivatettu Possijärvi kartan eteläreunassa.

Ote kantakaupungin yleiskaavan kulttuuri-perintökohteista. Suunnittelualue punaisella.



3.3 YLEISSUUNNITELMA-ALUEEN HISTORIA

Lielahden alue oli peltoa aina 1970-luvulle saakka. Alueen länsipuolella oleva Ryydynpohjan pientaloalue alkoi rakentua 1940-luvulla. Vuonna 1976 rakennettu Kruunukaluste oli Lielahden alueella ensimmäinen kaupan liikerakennus. Rakennus paloi vuonna 2006, jonka jälkeen tilalle rakennettiin uusi myymälärakennus, jossa Kruunukaluste toimii edelleen.

1980-luvun lopussa alueella oli jo useampia toimijoita, kaupan lisäksi myös muuta yritystoimintaa.



3.3 KAUPUNKIKUVALLINEN JA MAISEMALLINEN ANALYYSI

Suunnittelualue on alavaa ja suurelta osin avointa tai puoliavointa Näsijärven lahtien välistä maisemaa, jota hallitsee Epilänharjun maisemallisesti tärkeä siluetti. Harju on osa maisemallisesti ja geologisesti merkittävää Tampereen kantakaupungin halki kulkevaa harjujaksoa. Harju näkyy nykyisellään laajalle alueella ja toimii maamerkinä ja orientoitumista helpottavana tekijänä.

Maisema ja kaupunkikuva ovat kaksijakoiset: etelässä ja lännessä hyvin suuripiirteistä, avointa, hallimaisten rakennusten, liikenteen ja infran leimaamaa aluetta, jonka reunalla kulkeva radan penkka rajaa lähinäkymiä etelässä ja lännessä. Pohjoisessa ja idässä maiseman puustoisuus lisääntyy ja se muuttuu puoliavoimeksi tai sulkeutuneeksi. Suunnittelualue liittyy olemassa oleviin pientaloalueisiin. Alueelle ominainen piirre on myös kaupunkikuvalliset kontrastit – pientalorakenne, joka sijoittuu kaupan suuryksiköiden alueen välittömään läheisyyteen ja alueen eri osissa toisistaan huomattavasti poikkeava kaupunkikuva, rakeisuus ja rakennusten detaljoinnin taso.

Suuralueen maisemaa määrittävät kohteet ja maisemallisesti merkittävät ja arvokkaat kohteet painottuvat suunnittelualueetta ympäröiville alueille, eivätkä itse suunnittelualueelle.

Alueen etelä- ja länsiosien suurten hallimaisten rakennusten hallitsemaa avointa maisemaa, jonka taustalla hämmöttää Epilänharju.



Epilänharjun profiili rajaa ja hallitsee suuripiirteistä maisemaa

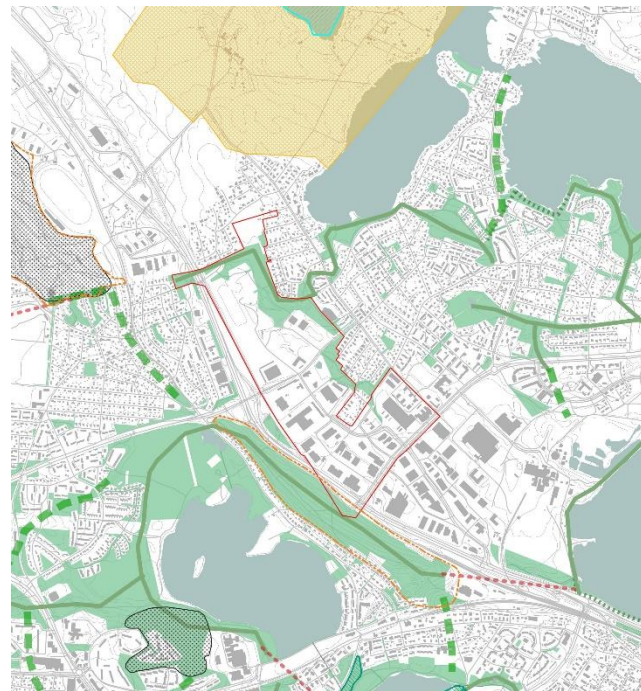
Itä- ja pohjoisreunalla maisema muuttuu puustoisemmaksi ja pienipiirteisemmäksi, kaupunkikuvaa muodostaa pientalorakenne.



3.3 MAISEMA-ANALYYSI



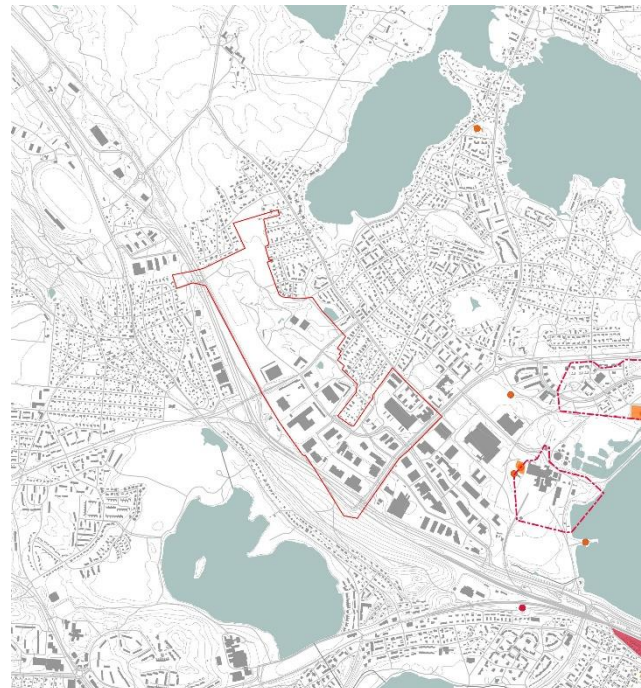
- Maisemarakenne**
- Harjuvyöhyke
 - Selänne
 - Vaihtumisvyöhyke
 - Laakso
 - Vesistö
 - ▨ Maiseallisesti merkittävä alue
 - solmukohta



- Luonto ja maisema**
- Valtakunnallisesti arvokkaaksi esitetty ja/tai maakunnallisesti arvokas maisema-alue
 - Maakunnallisesti arvokas kulttuurimaisema
 - Suojelualue (Maakuntakaava)
 - Luonnonsuojelualue (Yksityinen)
 - Arvokas geologinen muodostuma
- Kaavojen vihervuorat ja ekologiset yhteydet**
- Kaavoitetut vihervuorat (asemakaava)
 - Tunnistettu ekologinen yhteys
 - Ohjeellinen ekologinen yhteys (Yleiskaava)
 - ⋯ Mahdollinen ekologinen yhteys
 - Yhteystarve



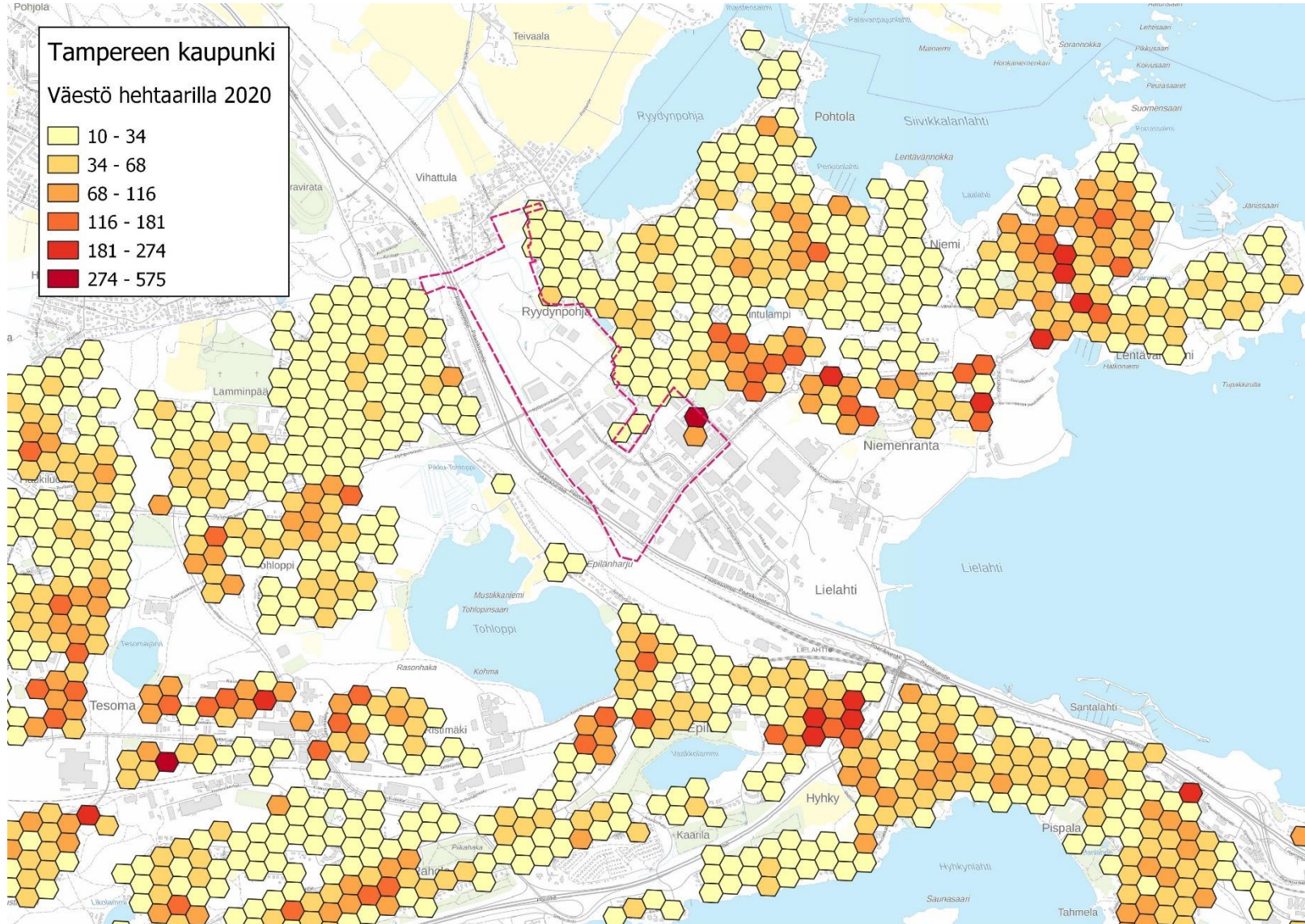
- Topografia**
- ▲ korkopiste
- Korkeus mmpy (DEM)**
- 77,1280
 - 86,3090
 - 95,4900
 - 104,6710
 - 113,8520
 - 123,0330
 - 132,2140
 - 141,3950
 - 150,5760
 - 159,7570
- valuma-alueen raja



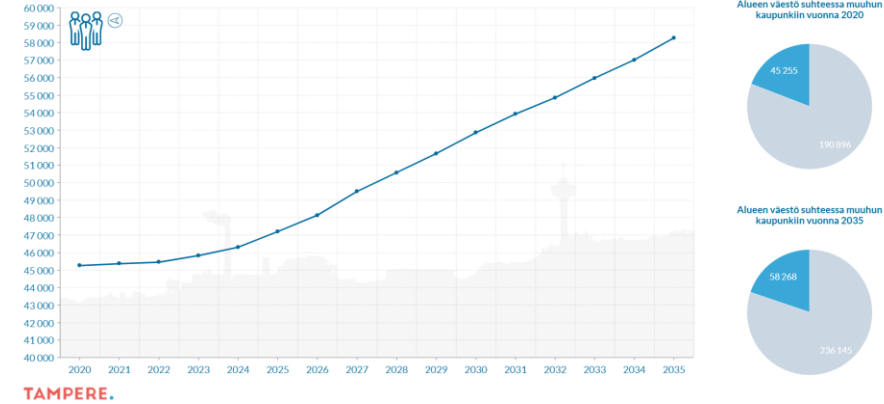
- Kulttuurihistoria**
- Maakunnallisesti merkittävä kulttuurimaisema
 - Muinaisjäännosalueet
 - Muinaisjäännospiiste
 - RKY
 - RKY



3.3 NYKYISET ASUINALUEET JA LIELAHDEN VAIKUTUSALUE



LÄNTINEN PALVELUALUE, VÄESTÖ YHTEENSÄ



Tällä hetkellä Lielahden yleissuunnitelman alueella on yksi asuinkortteli Prismän pohjoispuolella. Korttelissa on kuusi asuinkerrostaloa ja asukkaita noin 400 (25.2.2020).

Muutoin yleissuunnitelma-alueen välittömässä läheisyydessä lähinnä on pientaloja Ryydynpohjan asuinalueella. Lielahden toimii aluekeskuksena myös Niemenrannan ja Lentävänniemen asukkailla. Luoteisella suuralueella on asukkaita yhteensä yli 14 300.

Lielahden kaupan alue palvelee koko läntistä Tamperetta vaikutusalueen raja kulkiessa Tammerkoskessa. Kaupan alueen vaikutusalue ulottuu myös kaupungin ulkopuolelle Ylöjärvelle ja Hämeenkyröön sekä osittain Nokialle.

Tavoitteissa Lielahden alue on edelleen seudullinen kaupan keskittymä, jolloin vaikutusalueen arvioidaan säilyvän nykyisen suuruisena. Vaikutusalueen asukasmäärä tulee kasvamaan merkittävästi Hiedanrannan yleissuunnitelman toteutumisen myötä. Myös Lielahden yleissuunnitelman alueen asukasmäärä kasvaa.

Hiedanrannan yleissuunnitelmassa on Lielahden alueelle osoitettu 5 000 asukasta ja koko alueelle yhteensä 21 000.

An aerial photograph of the Lielahti area in Helsinki, Finland. The image shows a mix of residential buildings, green spaces, and a large sports field. A red dashed line outlines a specific area within the neighborhood, likely the focus of the planning document. The text is overlaid on the lower part of the image.

Lielahden yleissuunnitelma
Nykytila ja tavoitteet
4. Liikenteen yleissuunnitelma

4. AUTOLIIKENNE, LIIKENNEVERKKO

Suunnittelualueen sisäisen liikenneverkon muodostavat Lielahdenkatu, Myllypuronkatu, Suokorvenkatu, Teivaalantie, Turvesuonkatu, Possijärvenkatu sekä Taninkatu.

Lielahdenkatu on alueen pääkokoojajatu ja se kulkee itä-länsisuuntaisesti suunnittelualueen etelärajalla. Lielahdenkatu kulkee Paasikiventien ja Lentävänniemen välillä.

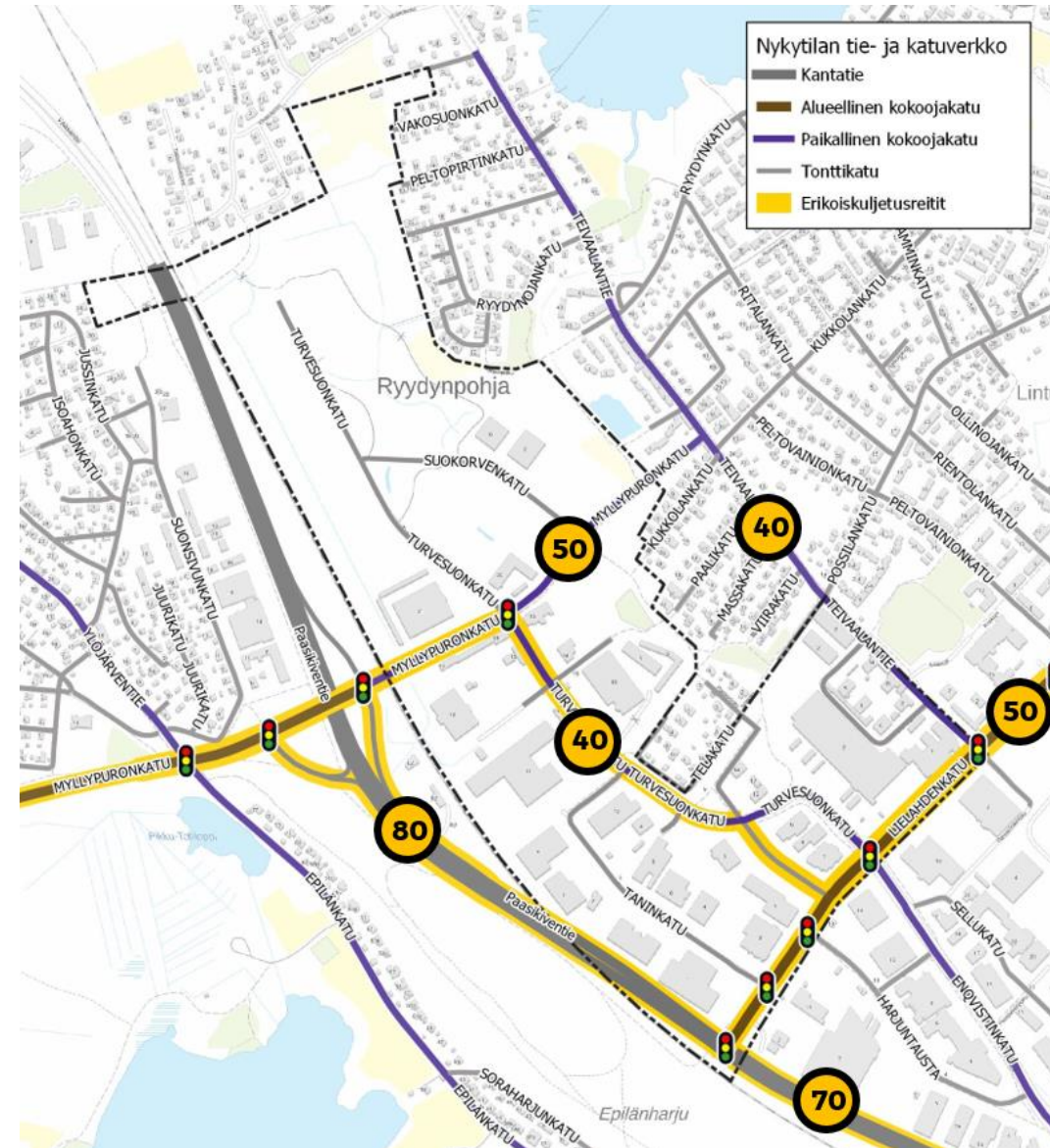
Myllypuronkatu kulkee suunnittelualueen keskellä ja se välittää liikennettä alueelle Lamminpään ja Ryydynpohjan suunnista.

Turvesuonkatu on paikallinen kokoojajatu, joka välittää ja kerää liikennettä eri liikerakennuksista Myllypuronkadulle ja Lielahdenkadulle.

Kantatien nopeusrajoitus on keskustasta saavuttaessa 70, ja se muuttuu 80:een Lielahdenkadun liittymän jälkeen. Pääkokoojajakadun toimivan Lielahdenkadun sekä alueellisen kokoojajakadun Myllypuronkadun nopeusrajoitus on 50. Muilla alueellisilla kokoojajaduilla, sekä kaikilla tonttikaduilla nopeusrajoitus on 40.

Lielahdenkadulla on viisi valo-ohjattua liittymää Paasikiventien ja Teivaalantien välisellä katuosuudella (alle kilometrin matka), mikä tekee siitä katkonaisen ja epämiellyttävän ajaa. Lisäksi Turvesuonkadun ja Myllypuronkadun liittymässä on valo-ohjaus. Muut alueen liittymät ovat valo-ohjaamattomia kolmi- tai nelihaaraliittymiä.

Alueen erikoiskuljetusreitit kulkevat Lielahdenkadulla, Myllypuronkadulla, Turvesuonkadulla sekä Possijärvenkadulla. Reittien vaatimuksena on 7x7x40 m kuljetus.



Kuva 1. Suunnittelualueen autoliikenteen verkko

4. AUTOLIIKENNE, PYSÄKÖINTI

Nykyisellään suunnittelualueen eteläosaa leimaavat useat kauppakeskusmaiset rakennukset, suurine pintapysäköintialueineen.

Liikerakennusten omat, erilliset pysäköintialueet aiheuttavat useita pysäköintikertoja alueella asioidessa, mikä osaltaan lisää alueen sisäistä liikennettä.



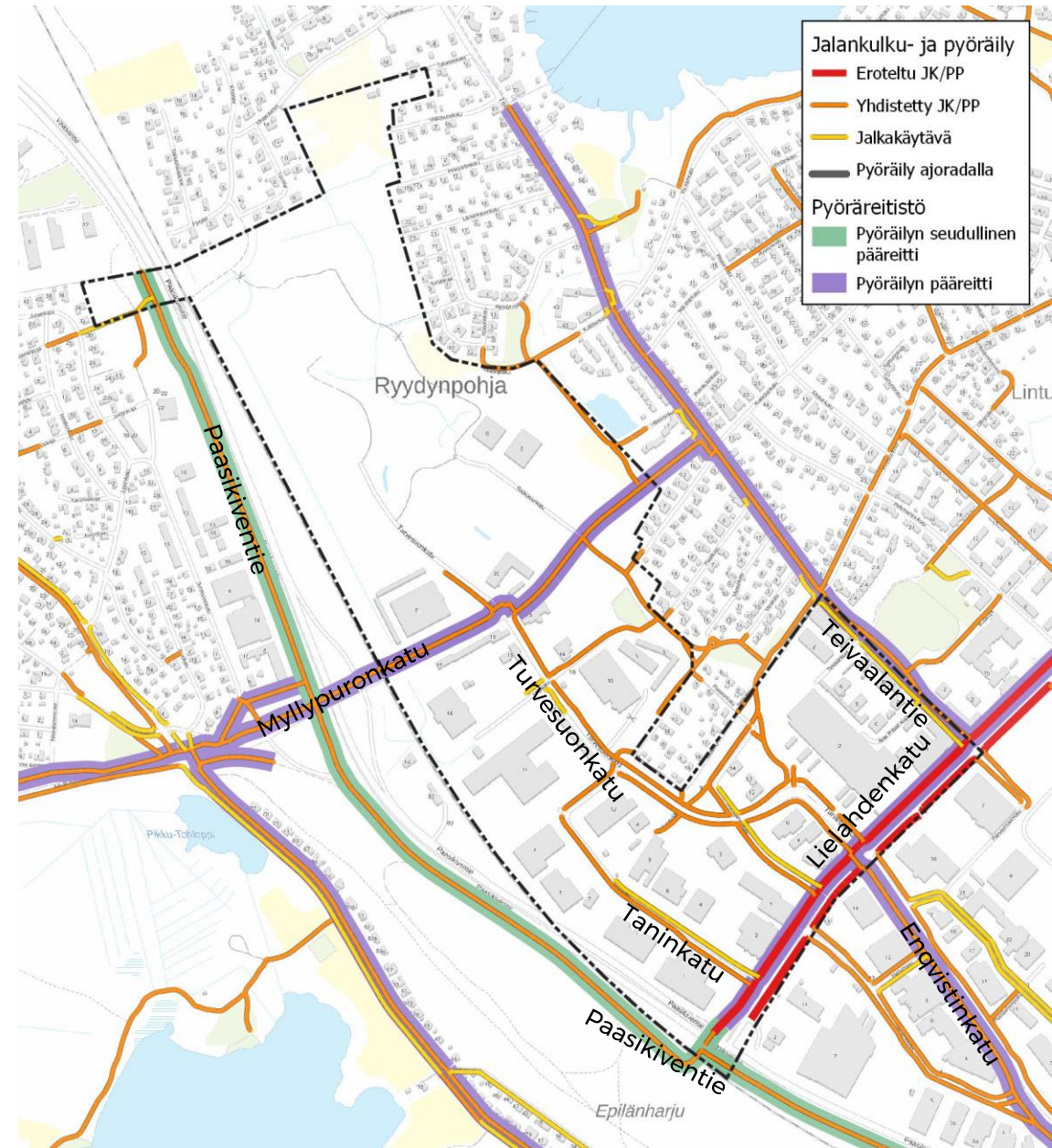
Kuva 2. Alueen pysäköintialueet ilmakuvassa, Here maps

4. JALANKULKU JA PYÖRÄILY

Alueella on nykyisellään kohtalaisen kattava jalankulun ja pyöräilyn verkko. Pyöräilyn pääreitit kulkevat Lielahdenkadulla, Myllypuronkadulla sekä Teivaalantiellä. Alueella on lisäksi kattavasti paikallisia pyöräreittejä, jotka kytkevät alueen seudulliseen pääpyöräreittiin pääreittien välityksellä. Pyöräilyn seudullinen pääreitti, Tampere-Ylöjärvi, kulkee suunnittelualueen ulkopuolella, Paasikiventien varressa.

Alueen ainoat erotellut JK/PP-väylät kulkevat Lielahdenkadun molemmin puolin. Muut suunnittelualueen pyörätiet ovat nykyisellään yhdistettyjä jalankulku- ja pyöräilyä, joten ne eivät täytä ohjeen (*Pyöräliikenteen suunnittelu, Väyläviraston ohjeita 18/2020*) mukaista suositusta. Ohjeen mukaan jalankulku ja pyöräily tulisi lähtökohtaisesti erottaa toisistaan erityisesti pyöräilyn pääverkolla ja alueilla, joissa on paljon lapsia, iäkkäitä sekä toimintarajoitteisia henkilöitä.

Lielahden alueella on nykyisellään kohtalaisen kattava jalankulun verkosto. Kävely-ympäristö itsessään ei kuitenkaan ole kovin viihtyisä; jalankulkutiet ovat suurimmaksi osaksi yhdistettyjä jalankulku- ja pyöräreittejä ja ajoneuvoliikenne on erotettu väylistä pääasiassa ainoastaan reunakivien avulla. Sekä Lielahdenkadulla että Turvesuonkadulla ajoradan ja JKPP:n väliin on toteutettu viherkaista.



Kuva 4. Suunnittelualueen nykyiset jalankulku- ja pyöräilyreitit.

4. JOUKKOLIIKENNE

Oheisessa kuvassa on esitetty suunnittelualueen joukkoliikenteen reitit ja pysäkkien päivittäiset nousijamäärät (vuodelta 2019). Käytetyimmät pysäkit sijaitsevat Turvesuonkadulla, Prisman edustalla sekä Lielahdenkadulla.

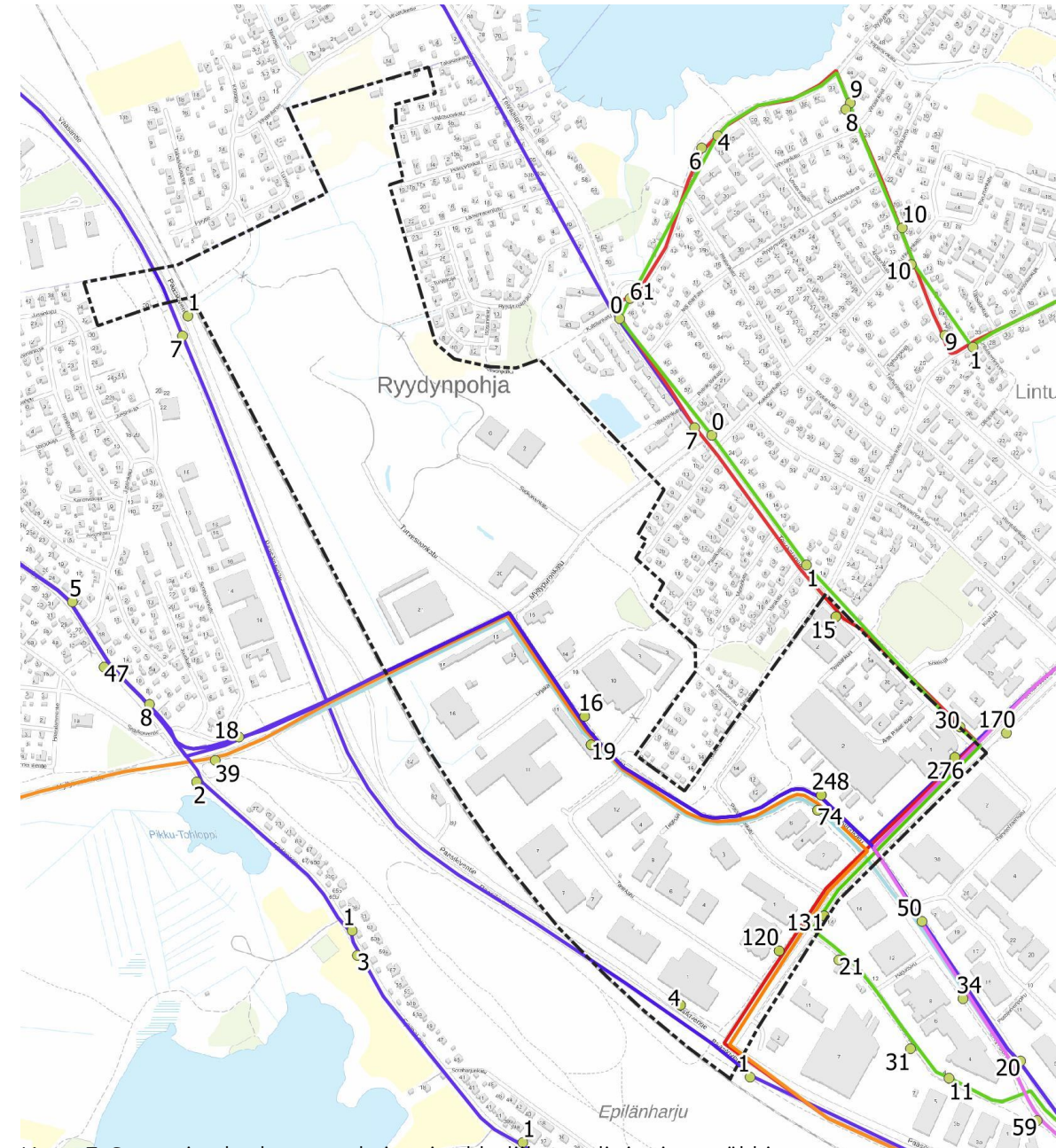
Linjasto 2021 myötä suunnittelualueella liikennöi seuraavat joukkoliikenteen linjat:

- 9 Lentävänniemi-Annala
- 12 Reuharinniemi-Vaitti (Pirkkala)
- 13 Tesoma-Etelä-Hervanta
- 19 Lentävänniemi-Hervanta
- 28 Soppeenmäki (Ylöjärvi) -Ruutana
- 38 Lentävänniemi-Hervanta
- 71 Lielähti-Harjuniitty (Nokia)
- 82 Siivikkala-Hämeenpuisto
- 86 Soppeenmäki (Ylöjärvi) -Siivikkala.

Lisäksi Paasikiventiellä liikennöi:

- 80A Moisio-Sorin aukio
- 80B Asuntila-Sorin aukio
- 80C Metsäkylä-Sorin aukio.

Alue on nykyisellään hyvin saavutettavissa joukkoliikenteellä.



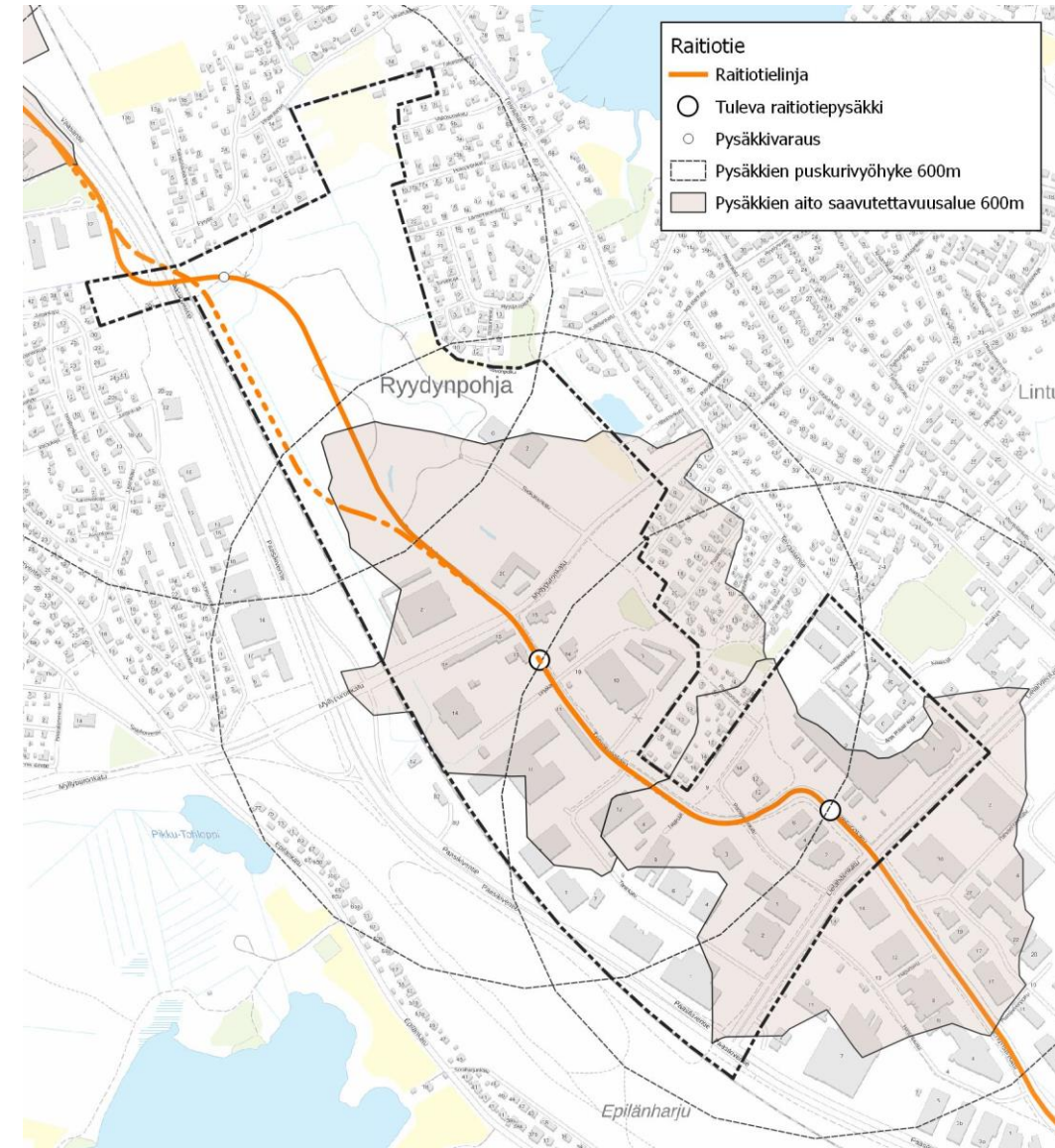
Kuva 5. Suunnittelualueen nykyiset joukkoliikennelinjat ja pysäkkien keskimääräiset nousijamäärät vuodelta 2019.

4. RATIKKAPYSÄKIN SAAVUTETTAVUUS

Osana raitiotien 2. vaihetta on suunniteltu pistoraide Hiedanrannasta Lielahden Prismalle. Raitiotietä on suunniteltu laajennettavaksi Lielahdesta Ylöjärvelle vuosina 2029-2032. Alueen toinen raitiotiepysäkki on suunniteltu sijoittuvan Turvesuonkadulle ennen Myllypuronkadun liittymää. Yleissuunnitelmassa raitiotie on suunniteltu linjattavan kantatien ali, mutta myös mahdollista kantatien ylitystä on tutkittu. Kantatien alittavassa vaihtoehdossa alueelle on mahdollista rakentaa kolmas pysäkki kuntarajalle, jos kysyntä alueella kasvaa riittävästi.

Pysäkkien 7,5 minuutin kävelymatkan (600 m) saavutettavuusalueet kattavat suuren osan alueen nykyisestä maankäytöstä, joskin esimerkiksi Prisman taakse sijoittuvat kerrostalot jäävät kävelyn saavutettavuusalueen ulkopuolelle suuren markettirakennuksen estevaikutuksen vuoksi.

Kummallekin pysäkille toteutetaan laadukas pyöräpysäköinti, mikä mahdollistaa pysäkkien saavuttamisen kävelyaluetta laajemmalta alueelta, esimerkiksi Lamminpäästä, Ryydynpohjasta ja Vihattulasta.

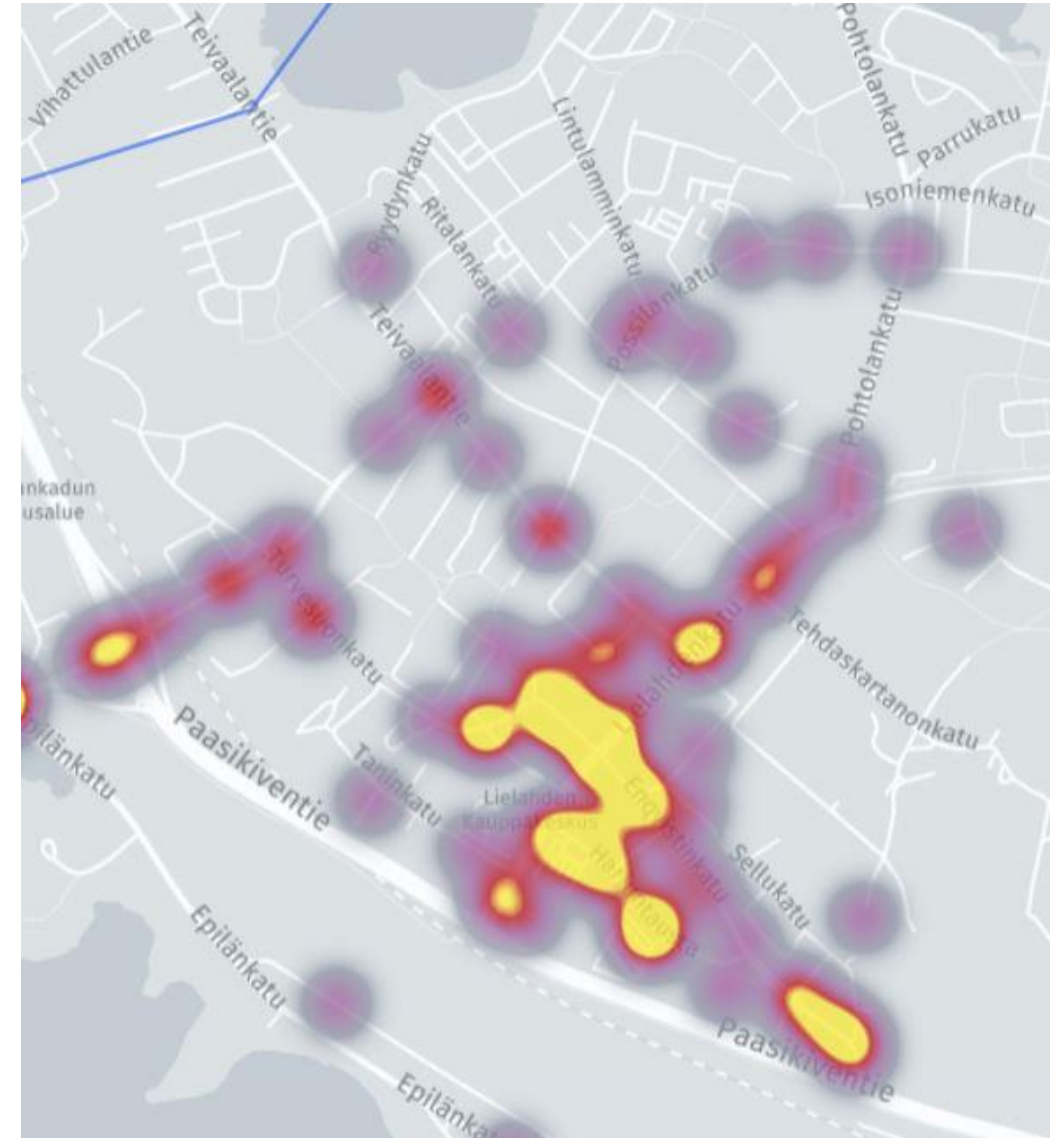


Kuva 6. Suunniteltu raitiotielinjaus ja sen pysäkkien saavutettavuusalueet.

4. LIIKENNEONNETTOMUUDET

Suunnittelualueella on tapahtunut yhteensä 36 poliisiin tietoon tullutta liikenneonnettomuutta viimeisen viiden vuoden aikana. Merkittävimmät onnettomuuskaumat sijaitsevat Lielahdenkadun ja Turvesuonkadun sekä Turvesuonkadun ja Possijärvenkadun liittymissä sekä Turvesuonkadulla. Erityisesti Prisman edustalla on nykyisellään liikenneturvallisuuden kannalta heikko tilanne.

Katu	Ei hv- vahinkoja	Louk. johtanut	Kuolemaan johtanut	Yhteensä
Myllypuronkatu	5	-	-	5
Lielahdenkatu	11	1	-	12
Taninkatu	1	-	-	1
Turvesuonkatu	6	7	-	13
Teivaalantie	3	2	-	5
Yht.	26	10	0	36



Kuva 7. Liikenneonnettomuuksien heatmap (Onnettomuudet kartalla - palvelu)

4. LIIKENNEONNETTOMUUDET

Oheisessa taulukossa ja kuvissa on esitettyä vuosina 2016-2020 tapahtuneet, poliisin tietoon tulleet liikenneonnettomuudet alueella onnettomuusluokittain. Taulukossa olevissa onnettomuusmäärissä ei ole huomioitu piha- tai pysäköintialueilla ja suunnittelualueen ulkopuolella tapahtuneita onnettomuuksia.

Taulukko 1. Alueen onnettomuudet luokittain (Onnettomuudet kartalla -palvelu)

Onnettomuusluokka	Kpl
Yksittäisonnettomuus	2
Kääntymisonnettomuus	8
Ohitusonnettomuus	2
Risteämisonnettomuus	6
Kohtaamisonnettomuus	1
Peräänajo-onnettomuus	4
Mopedionnettomuus	1
Polkupyöräonnettomuus	1
Jalankulkijaonnettomuus	2
Muu onnettomuus	9
Yhteensä	36

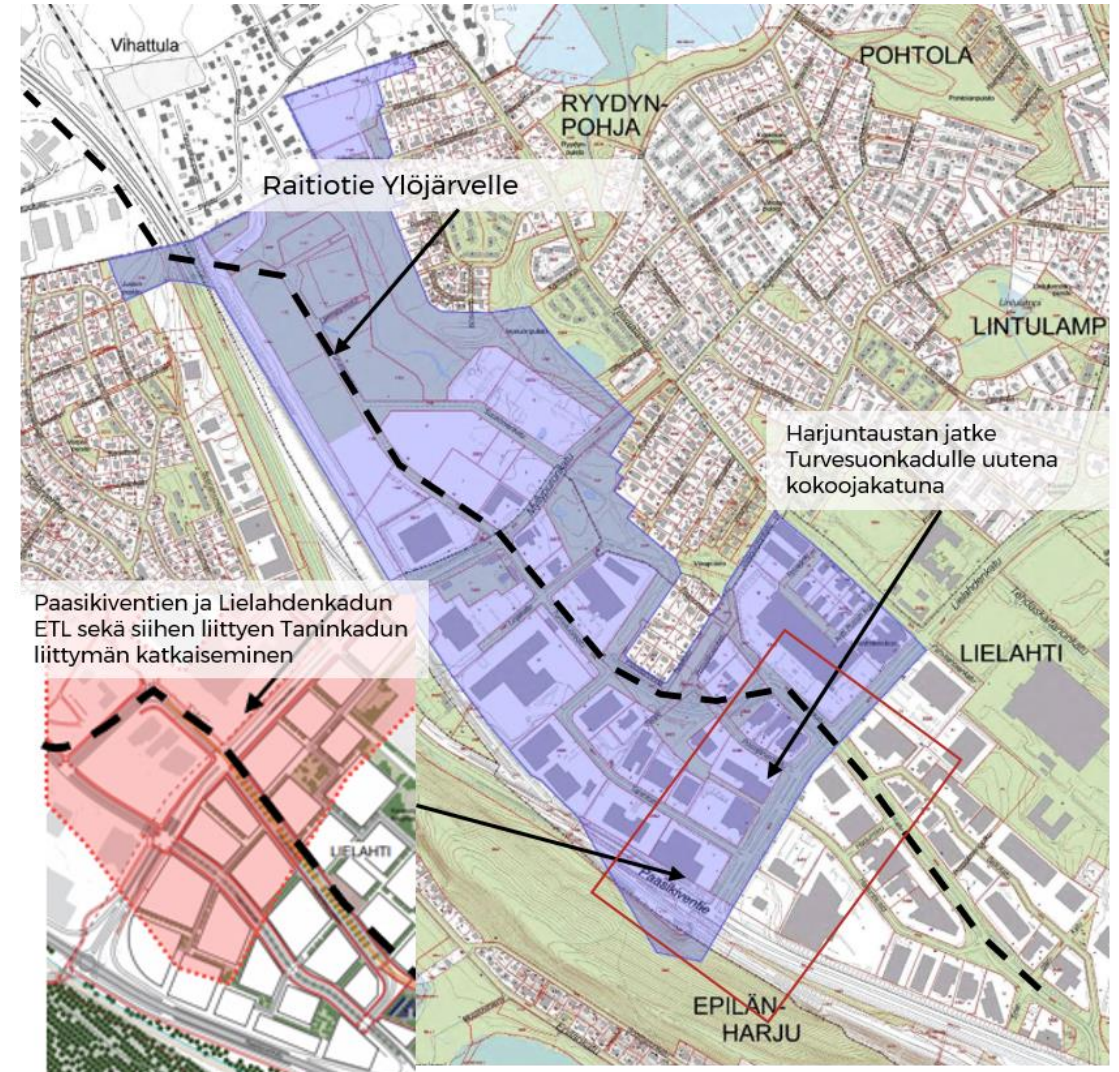


Kuva 8. Jalankulun ja pyöräilyn onnettomuudet alueella (Onnettomuudet kartalla -palvelu)

Kuva 9. Moottoriliikenteen onnettomuudet alueella (Onnettomuudet kartalla -palvelu)

4. ALUEEN LIIKENTEELLISET TAVOITTEET

- Edistetään Tampereen tavoitetta: Kestävien kulkumuotojen osuuden kasvattaminen 69 % (Kestävä Tampere 2030 -ohjelma).
- Tavoitteena on sekä raitiotiehen että pääkokoojakatuihin (Lielahdenkatu, Myllypuronkatu, Turvesuonkatu) tukeutuva liikennejärjestelmä:
 - Turvesuonkadun muuttaminen raitiokaduksi
 - Paasikiventien ETL ja siihen liittyvät katujärjestelyt.
 - Harjuntaustan jatke Turvesuonkadulle ja Possijärvenkadun liittymän katkaiseminen Lielahdenkadulla.
- Tavoitteena on alueen hyvä saavutettavuus eri kulkumuodoilla ja autoliikenteen osalta niin, että myös yritystoiminnan edellytykset säilyvät:
 - Katuverkon toimivuus säilyy kohtalaisena ja liittymävälit ovat riittävät raitiotie huomioiden.
- Kävelyn ja pyöräilyn olosuhteiden edistäminen:
 - Pyöräilyn pääreitti alueen läpi Ylöjärven suuntaan.
 - Turvalliset ja sujuvat yhteydet raitiopsäkeille ja Lielahdenkeskukseen sekä Hiedanrantaan.
 - Aluekeskuksen kävelyvyöhykkeiden ja esteettömyyden kehittäminen.
- Pysäköinnin muuttaminen keskustakortteleiden osalta pääosin rakenteelliseksi.
- Liityntäpysäköinnin ja matkaketjujen kehittäminen.





***Lielahden yleissuunnitelma
Nykytila ja tavoitteet***

5. Ilmastovaikutukset ja sopeutuminen

5. Ilmastovaikutukset ja sopeutuminen -selvitys: Lähtökohdat ja tavoitteet

Yleiskuvaus selvityksen tavoitteista

Selvityksen tavoitteena on tukea ja edistää ilmastokestävää kaupunkirakennetta ja ratkaisuja Lielahdessa. Selvityksessä **kartoitetaan ja arvioidaan** mahdollisuuksia sekä vähentää päästöjä että sopeutua ilmastomuutokseen. Suunnittelun tueksi laaditaan **suunnitteluperiaatteet**, jotka pohjautuvat kaupunkia ja aluetta koskeviin ilmastotavoitteisiin sekä muihin lähtötietoihin ja niitä sovelletaan Lielahden sopiviksi. Lisäksi selvityksessä arvioidaan yleissuunnitelman ratkaisuja hillinnän, sopeutumisen ja viherarvojen toteutumisen kannalta.

Taustalla kansalliset ja alueelliset ilmastotavoitteet:

- Hiilineutraali Suomi 2035, jonka jälkeen hiilinegatiivisuus
- Tampereen kaupungin hiilineutraalisuustavoite 2030
- Hiedanrannan osalta tavoitteena olla hiilinegatiivinen
→ *Lielahdella tavoitteena löytää hiilinegatiivisuutta tukevia ratkaisuja*

Selvityksen lähtökohtia:

- Kestävä Tampere -linjaukset 2030
- Hiilineutraali Tampere 2030 -tiekartta
- Kiertotaloutta edistävät rakentamisen periaatteet Hiedanrannassa
- Kaupungin työpajassa muodostetut tavoitteet

Alustava luokittelu suunnitteluperiaatteille

- **Kestävä rakentaminen**
 - Materiaalitehokkuus & materiaalien hiilijalanjälki
 - Kierrätettävät ja kierrätetyt materiaalit
 - Rakennusten muunneltavuus ja korjattavuus; purettavuus ja uudelleenkäyttö
 - Rakennusten suuntaaminen
- **Energiaratkaisut**
 - Uusiutuva energia, paikalliset energiaratkaisut
 - Energiatehokkuus
 - Rakennusten lämmittämisen kestävä ratkaisu (uusiutuva, tehokas, älykäs, hukkalämmön hyödyntävä)
 - Sähkön käyttö ja valaistus
 - Älykkäät energiajärjestelmät (kysynnän ja tarjonnan tasoitus)
- **Kestävä liikkuminen ja liikenne**
 - Kevyen ja julkisen liikenteen edistäminen & houkuttelevuus, kestävä matkakäyttö
 - Sähköisen liikenteen suosiminen, uusiutuva energia
- **Kestävät palvelut ja kulutus**
 - Kiertotalouden liiketoimintaperiaatteet
 - Kestävyttä edistävät liiketoimintamallit
 - Kertakäytöstä jakamistalouteen
 - Suljetut kierrot – ei jätettä vaan kiertotaloutta
 - Lähipalvelut ja -tuotteet
- **Vihreä infrastruktuuri**
 - Luonnonmukainen hulevesien hallinta
 - Pienilmaston säätely (tuulisuus, varjostus ym.)
 - Luonnon monimuotoisuuden säilyttäminen ja edistäminen
 - Hiilinielujen säilyttäminen ja edistäminen

5. Ilmastovaikutukset ja sopeutuminen -selvitys: Lähtökohdat ja tavoitteet

Hiilineutraali Tampere 2030 –tiekartta (Lielahden kannalta mahdollisia sovellettavia tavoitteita)

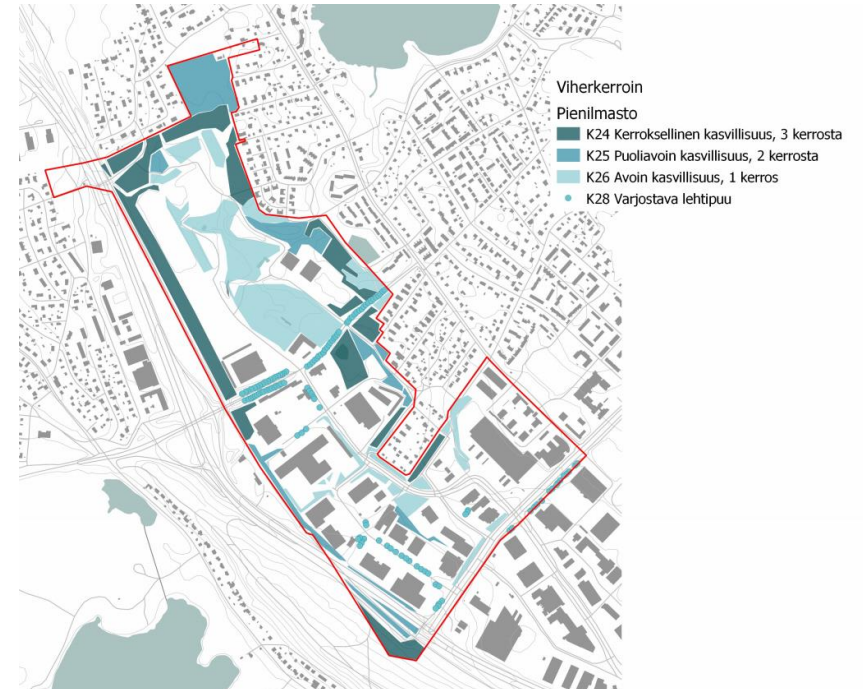
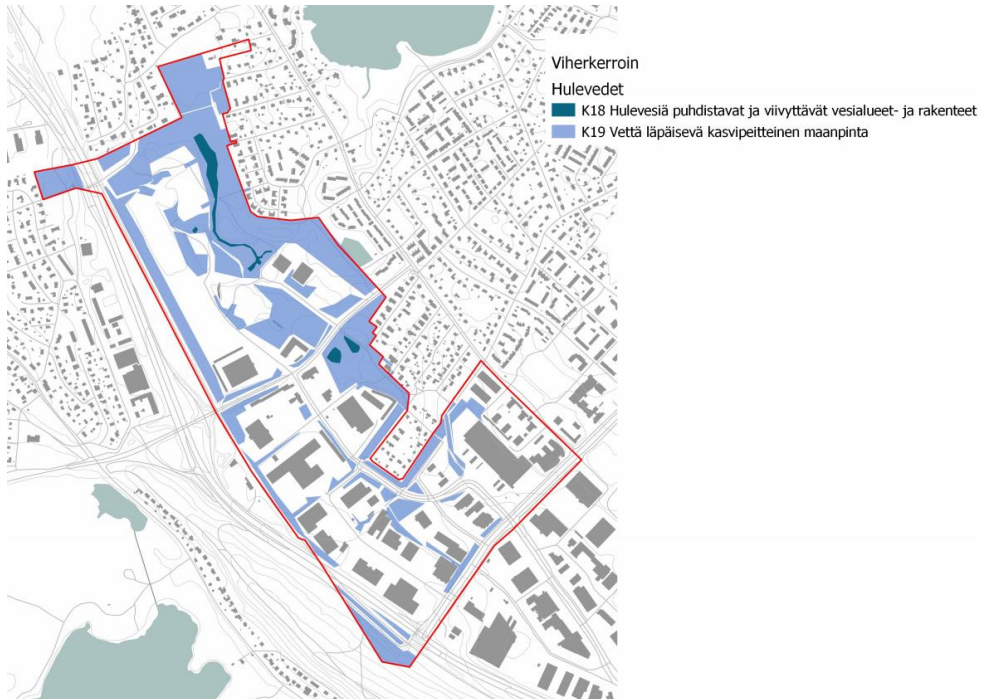
KESTÄVÄ KAUPUNKISUUNNITTELU

- Varmistetaan asemakaavoituksessa kävely- ja pyöräily-yhteyksien, joukkoliikenteen asemien ja solmupisteiden riittävät tilavaraukset. Parannetaan asemakaavoituksella joukkoliikennepysäkkien saavutettavuutta.
- Otetaan palveluverkon ja palvelujen suunnittelussa huomioon palveluiden saavutettavuus kestäväillä kulkutavoilla. Uusia toimintayksiköitä rakennettaessa huomioidaan niiden hyvä saavutettavuus kävellen, pyörällä, julkisella liikenteellä ja etäyhteyksin.
- Tontinluovutukseen laaditaan kestävyyskriteerit.
- Hiedanrantaan suunnitellaan energiajärjestelmä, joka mahdollistaa uusiutuvan energian paikallisen tuotannon ja hyödyntämisen. Avoimet kaksisuuntaiset energiaverkot muodostavat energiantuotannon ja kulutuksen tasaamisen alueen sisäisesti. Energiayhteisöjen ja alueen sisäisen energiamarkkinan edellytyksiä selvitetään ja edistetään.
- Hiedanrannan liikennejärjestelmä perustuu raitiotiehen ja muihin kestäväen ja älykkään liikkumisen tapoihin.

KESTÄVÄ LIIKENNEJÄRJESTELMÄ

- Kehitetään ydinkeskustaa ja aluekeskuksia kävelypainotteisiksi toteuttamalla hitaan liikkumisen alueita, kävelykatuja ja kävelypainotteisia katuja, joilla pyöräliikenne erotetaan aina jalankulusta joko omalle väylälleen tai ajoradalle. Annetaan hitaan liikkumisen alueilla katujen saneerausten yhteydessä enemmän tilaa kävelijöille ja pyöräilijöille nykytilaan verrattuna ja parannetaan esteettömyyttä.
- Parannetaan kaikkien kunta- ja aluekeskuksista Tampereen keskustaan johtavien pyöräilyn seudullisten pääreittien sekä muiden tärkeimpien pääreittien laatutasoa mm. erottamalla kävely ja pyöräily toisistaan, mitoittamalla väylät käyttäjämääräennusteen mukaisesti, kehittämällä opastusta ja lisäämällä kestävien kulkutapojen liikennevaloetuksia.
- Lisätään pyöräpysäköintimahdollisuuksia toteuttamalla keskustaan laadukas ja turvallinen pyöräpysäköintilaitos huomioiden eri pyörätyyppien tarpeet ml. tavarapyörät ja sähköpyörä latausmahdollisuudet. Lisätään laadukkaita julkisia pyöräpysäköintipaikkoja keskustoissa, pyöräreittien varrella ja joukkoliikenteen pysäkeillä sekä koulujen, urheilupaikkojen ja muiden julkisten tilojen yhteydessä.
- Tehostetaan talvihoidon laatutasoa pyöräilyn pääreiteillä sekä keskustojen ja aluekeskusten kävelyreiteillä ottamalla kokeilujen kautta käyttöön uusia kunnossapitomenetelmiä ja kehittämällä yhteistyötä.
- Kaupungin palvelukiinteistöissä parannetaan pyöräpysäköintiä Tampereen pysäköintipolitiikan linjausten mukaiseksi muutostöiden yhteydessä: toimistoissa 1 pyöräpysäköinti-paikka/100 m², peruskoulussa 2 pyöräpysäköintipaikkaa/3 oppilasta, runkolukittavat telineet ja vähintään 30 % paikoista katettuja. Asia kirjataan suunnitteluohjeeseen.
- Lisätään sähköautojen latauspisteitä kaupungin kiinteistöihin vuonna 2021 voimaan tulevan energiatehokkuuslain ja sähköajoneuvojen latauspistelain mukaisesti.
- Kehitetään Smart Parking -konseptia ja edistetään sen käyttöönottoa mm. Tammelassa ja muualla keskustan pysäköinnissä.
- Parannetaan mahdollisuuksia toteuttaa kestävää jakelua esim. drone-lennokkien, tavarapyöräiden ja kevyiden sähköajoneuvojen avulla. Edistetään jakeluliikenteen sähköistymistä rakentamalla raskaan kaluston latauspaikkoja.

5. Ilmastovaikutukset ja sopeutuminen -selvitys: Alueellisen viherkertoimen tunnistetut elementit





***Lielahden yleissuunnitelma
Nykytila ja tavoitteet
6. Kaupallinen selvitys***

6. Kaupallinen selvitys: Nykyinen kaupallinen rakenne

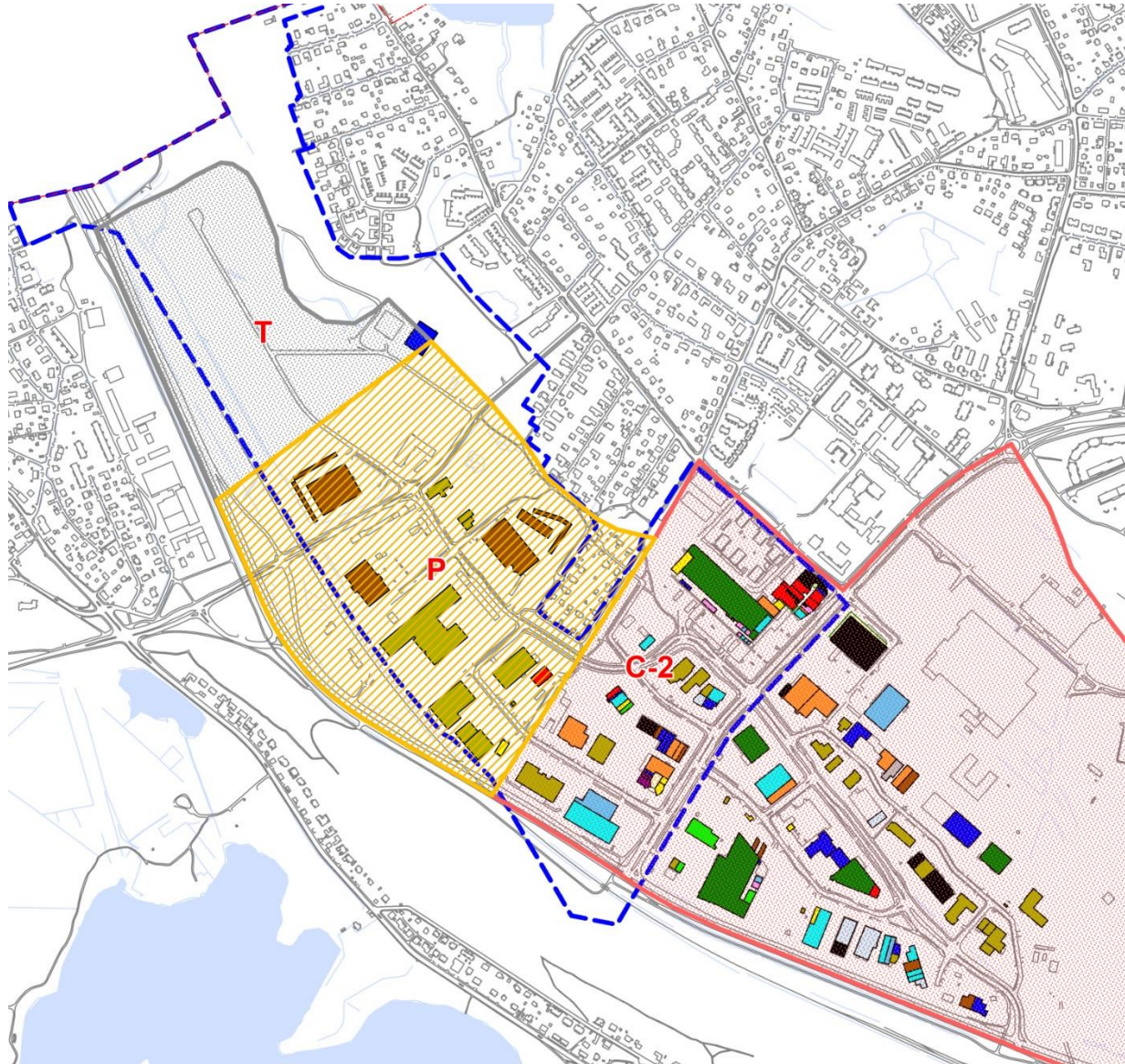


Lähde: WSP kartoitus 2021

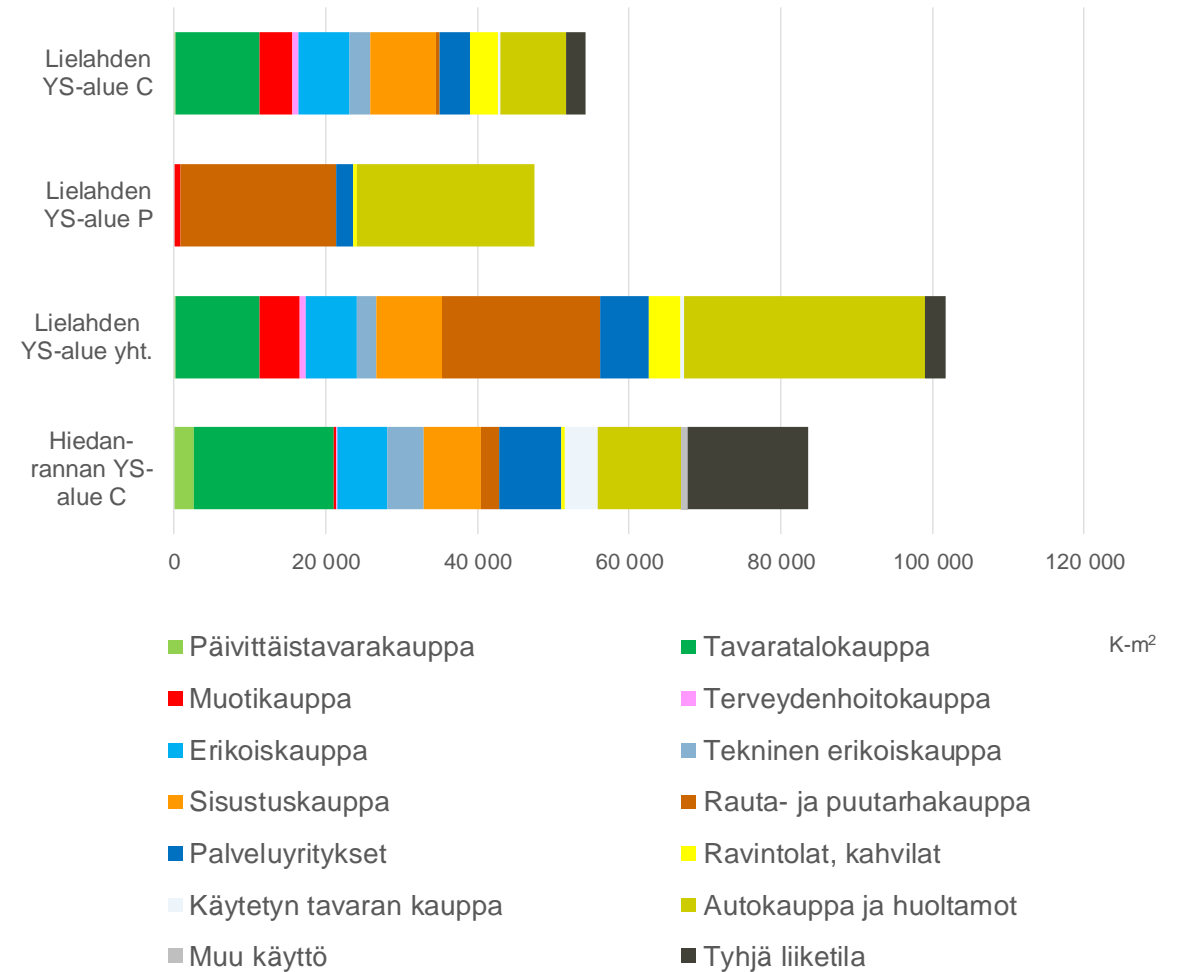


Pohjakartta: Tampereen kaupunki

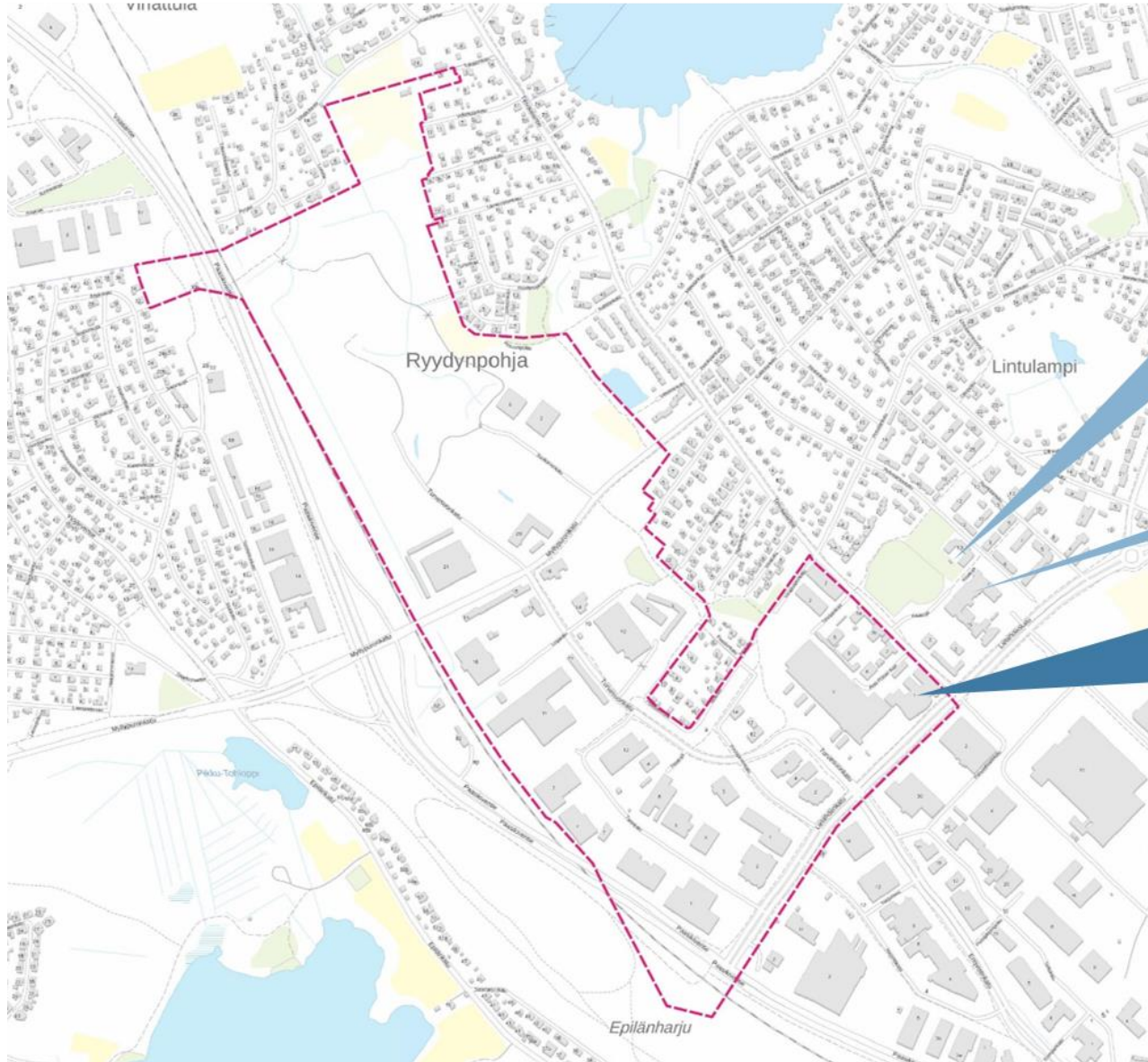
6. Kaupallinen selvitys: Nykyinen kaupallinen rakenne



Liiketilan pinta-ala Lielahdessa yleiskaava-alueittain



6. Kaupallinen selvitys: Julkiset palvelut



- Peltovainion päiväkoti
- kerho

- Lielahden koulu
- nuorisokeskus

Kauppakeskus Like:

- Lielahden kirjasto
- Lielahden terveysasema
- hammashoitola
- neuvola
- ikäihmisten palvelukeskustoiminta

Julkisia palveluita on suunniteltu siirrettäväksi Hiedanrannan suunnitelmien myötä Hiedanrannan keskusta.

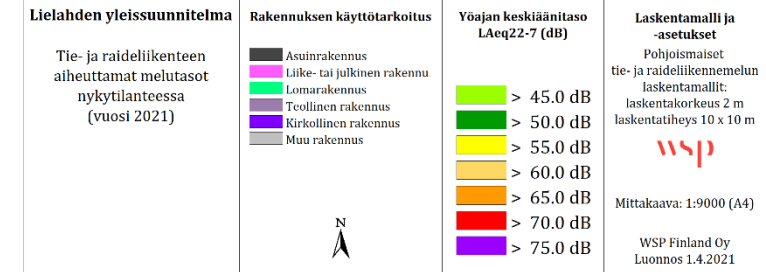
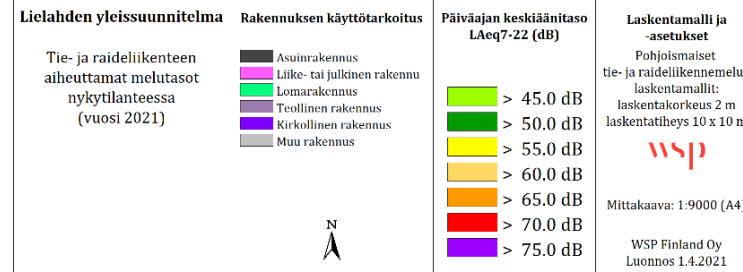
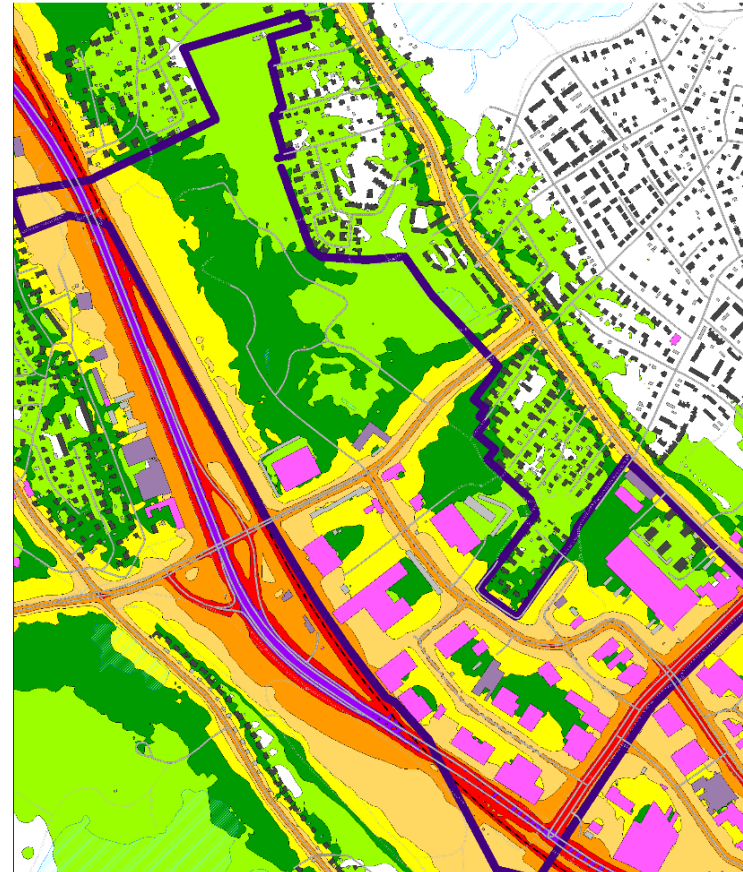


***Lielahden yleissuunnitelma
Nykytila ja tavoitteet
7. Melu ja tärinä -selvitys***

7. Meluselvitys: Nykytilanteen kuvaus

Nykyisessä tilanteessa tie- ja raideliikenne aiheuttavat vilkkaimpien väylien läheisyyteen melualueita, joissa päiväaikainen keskiäänitaso ylittää 55 dB tason ja yöaikainen melutaso ylittää 45 dB tason.

Lielahdenkadun ja Myllypuronkadun väliselle alueelle muodostuu rakennusten suojaan kapeita alueita, joissa päiväaikaiset keskiäänitasot alittavat 55 dB. Yöaikaiset keskiäänitasot ovat alle 45 dB suunnittelualueen itä- ja koillisreunalla.



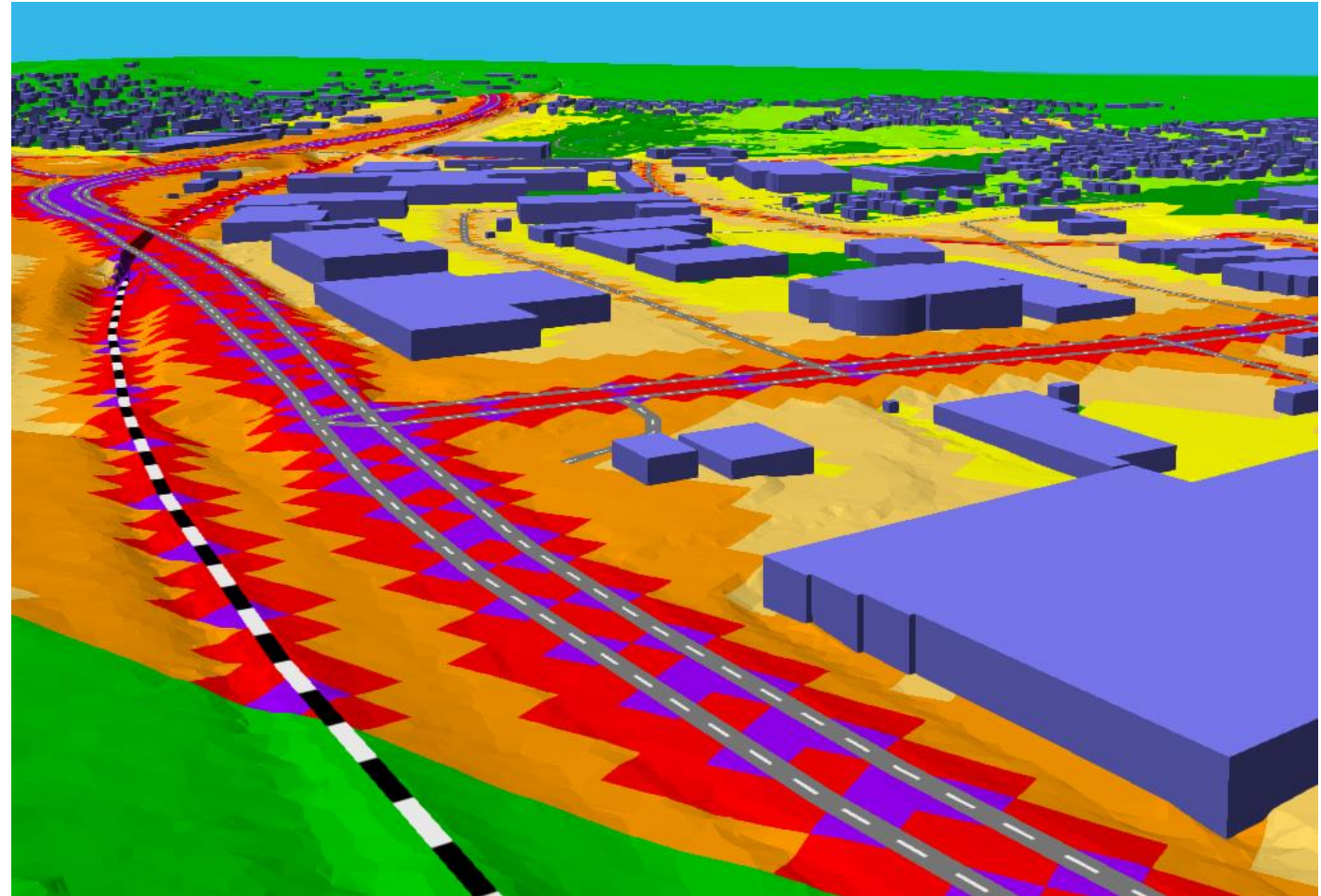
7. Meluselvitys, tavoitteet

Melutasojen tavoitteet muodostuvat valtioneuvoston päätöksen mukaisista ohjearvoista (Vnp 993/1992) sekä Tampereen kaupungin melulinjauksista.

Uusiin asuinalueisiin sovelletaan yöaikaiselle meluun 45 dB keskiäänitason ($L_{Aeq\ 22-7}$) ohjearvoa. Tämän ohjearvotason saavuttaminen asuinrakennusten pihojen oleskelualueilla tulee olemaan haastavaa. Samoja tiukkoja ohjearvotasoja sovelletaan myös asuinhuoneistojen parvekkeiden melutasoihin, päiväaikainen keskiäänitaso ($L_{Aeq\ 7-22}$) 55 dB ja yöaikainen keskiäänitaso 45 dB ($L_{Aeq\ 22-7}$).

Tavoitteena on, että melun ohjearvot alittuvat asuntojen sekä päiväkotien, hoito- ja oppilaitosten koko piha-alueella. Mikäli tähän ei ole mahdollista päästä, on varmistettava, että ohjearvot alittuvat ainakin pihojen oleskeluun ja leikkiin tarkoitetuilla alueilla.

Asuinhuoneistojen julkisivuihin kohdistuvat 65 – 70 dB melutasot ($L_{Aeq\ 7-22}$) edellyttävät asuinhuoneistojen avautumista myös ns. hiljaiselle puolelle. Tämä edellyttää rakennusten massoittelemista ja asuinhuoneistojen sijoittelun huolellista suunnittelua yhteistyössä meluasiantuntijoiden kanssa.



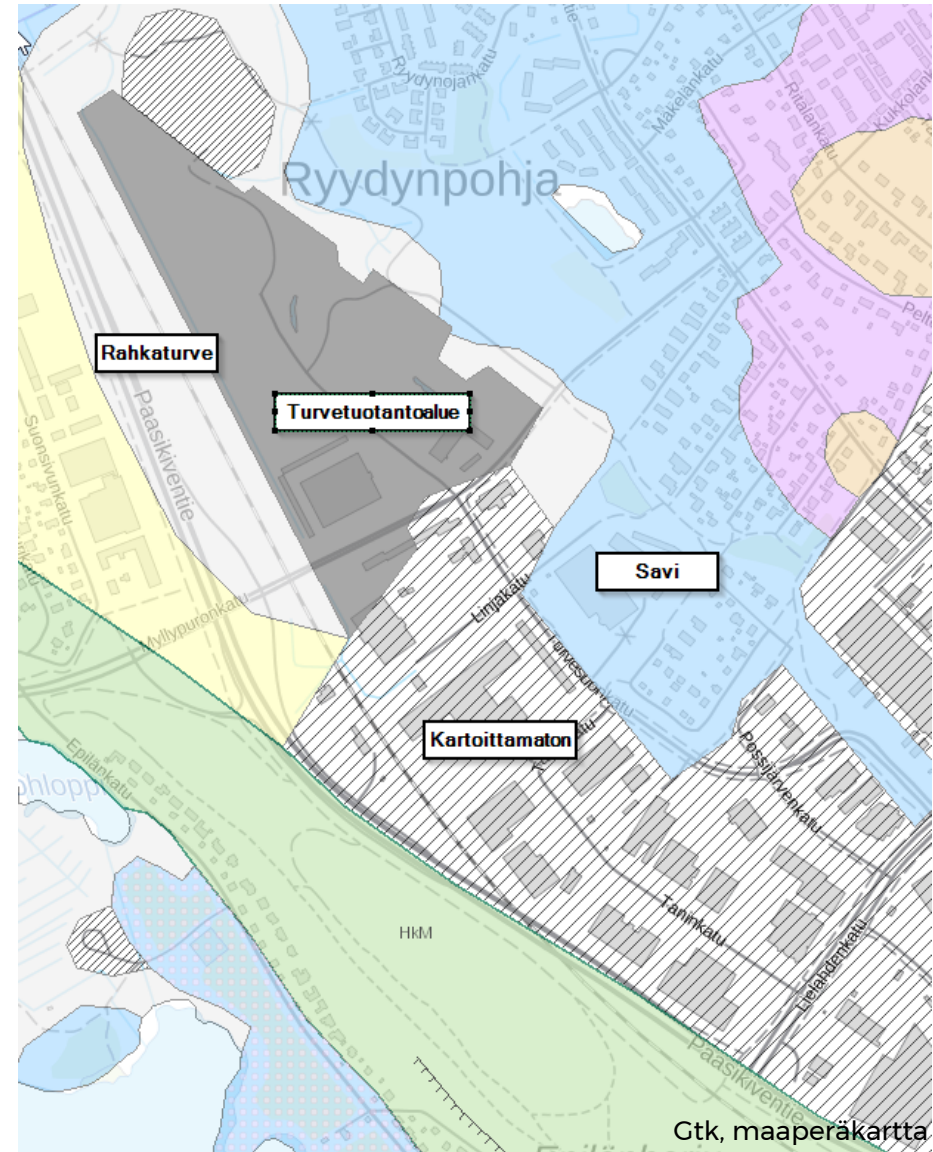
7. Tärinä- ja runkomeluselvyitys: Nykytilanteen kuvaus

Suunnittelualan maaperä on Lielahdenkadun pohjoispuoliselta osalta rahkaturvealuetta. Alueen itäpuolella on savikkoa ja eteläosan maaperän on GTK:n maaperäkartan mukaan kartoittamatonta aluetta (kuva oikealla).

VTT:n suosituksen (Törnqvist & Talja 2006) mukaan pehmeillä maaperäalueilla tavarajuna- (3,5 tn / 90 km/h) ja pikajunaliikenteen (140 km/h) aiheuttamat suositeltavat turvaetäisyydet ulottuvat 500 m ... 200 metrin etäisyydelle radasta.

VTT:n (Talja & Saarinen 2009) suosituksen mukaan suojaetäisyydet raitevaunuliikenteen (40 km/h) aiheuttamalle runkomelulle ovat pehmeällä maaperällä < 5 m ja kovalla maaperällä 15 m.

Yleissuunnitelmaan sisältyy laskennallinen tärinäarviointia, tätä selvitystä ei ole vielä tehty (6.4.2021). Tärinän laskennallisessa arvioinnissa lähtötietoina käytetään Tampereen ratikalle mitattuja tärinän lähtötasoja.



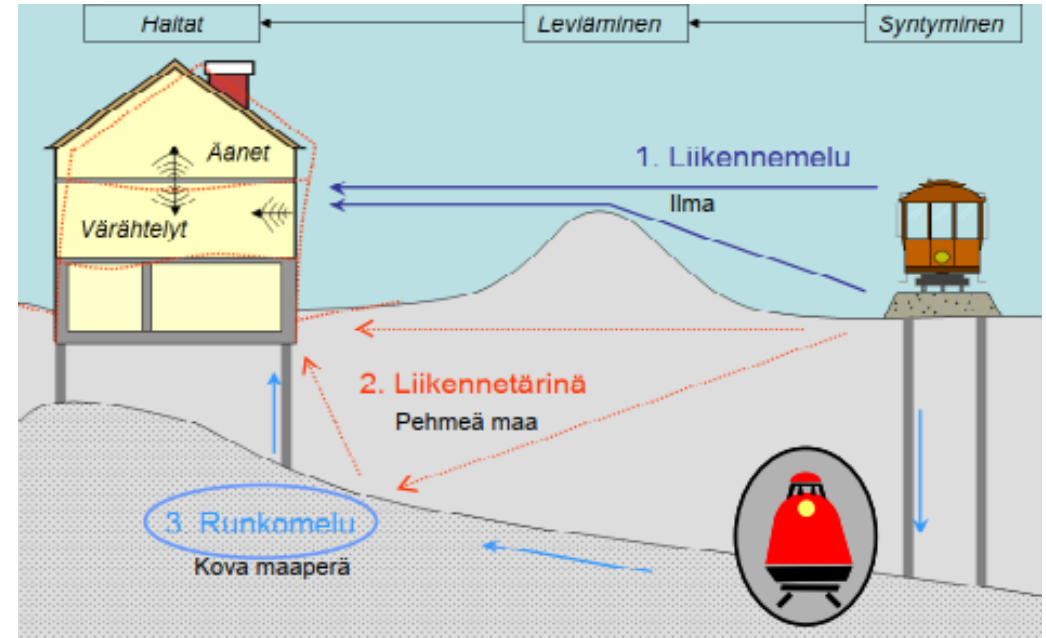
7. Tärinäselvitys: Tavoitteet

Tärinä tavoitetasot (Törnqvist & Saarinen 2006).

Värähtelyluokka	Kuvaus olosuhteista	$v_{w,95}$ [mm/s]
A	Hyvät asuinolosuhteet. <i>Ihmiset eivät yleensä havaitse tärinää.</i>	$\leq 0,10$
B	Suhteellisen hyvät olosuhteet. <i>Ihmiset voivat havaita tärinän, mutta se ei ole yleensä häiritsevää.</i>	$\leq 0,15$
C	Suositus uusien rakennusten ja väylien suunnittelussa. <i>Keskimäärin 15 % asukkaista pitää tärinää häiritsevänä ja voi valittaa häiriöstä.</i>	$\leq 0,30$
D	Olosuhteet, joihin pyritään vanhoilla asuinalueilla. <i>Keskimäärin 25 % asukkaista pitää tärinää häiritsevänä ja voi valittaa häiriöstä.</i>	$\leq 0,60$

Runkomelun tavoitetasot (Talja & Saarinen 2009)

Rakennustyyppi	Runkomelutaso L_{prm} [dB]
Radio-, tv- ja äänitysstudiot, konserttitalit	25–30
Asuinhuoneistot	30/35 ²
Hoito- ja sosiaalihuollon laitokset, majoitustilat <ul style="list-style-type: none"> • potilashuoneet, majoitustilat • päiväkodit, lasten ja henkilökunnan oleskeluun tarkoitetut huoneet 	30/35 ²
Kokoontumis- ja opetustilat <ul style="list-style-type: none"> • luokkahuoneet, luentosalit, kirkot ja muut huonetilat, joissa edellytetään yleisön saavan hyvin puheesta selvän ilman äänentoistolaitteiden käyttöä • muut kokoontumistilat kuten teatterit ja kirjastot 	35
Toimistot, kaupat, näyttelytilat, museot	40/45 ²



Kuva: Talja & Saarinen 2009.

Viittaukset:

Törnqvist, J & Talja, A. 2006: Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa, VTT W50.

Talja, A. & Saarinen, A. 2009: Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi, VTT T2468

An aerial photograph of the Lielahti area in Helsinki, Finland. The image shows a mix of residential buildings, green spaces, and a large sports field. A red dashed line outlines a specific area in the center of the image, which is the focus of the planning document. The text is overlaid on the lower part of the image.

***Lielahden yleissuunnitelma
Nykytila ja tavoitteet
8. Luontoselvitys***

8. Luontoselvitys: Lähtökohdat ja tavoitteet

LÄHTÖKOHDAT

Kuva ylhäällä: Vakosuonpuiston alueella on tehty luontokartoitus vuonna 2014

- Alueella on vanhaa peltoa ja pajupensaikkoa
- Lintutiheys keskimääräistä suurempi
- Lajistoa mm. punavarpunen (NT), viherpeippo (EN) ja pensaskerttu (NT)

Kuva alhaalla: Vaasantien ylitse Lielahden alueelle on esitetty liito-oravan kulkuyhteystarve. Nykytilanteessa yhteys ei toteudu, sillä puustoa on kaadettu, ja tie kulkee korotettuna.

HUOMIONARVOISIA KOHTEITA

Ryodynoja - Merkittävä kosteikko

Isovuonpuisto - Perinnemaisema

Havaintoja etenkin kosteikkojen ja lampien huomionarvoisista lajeista, esim: viitasammakko, nokikana, sukeltajat.

TULEVAT SELVITYKSET

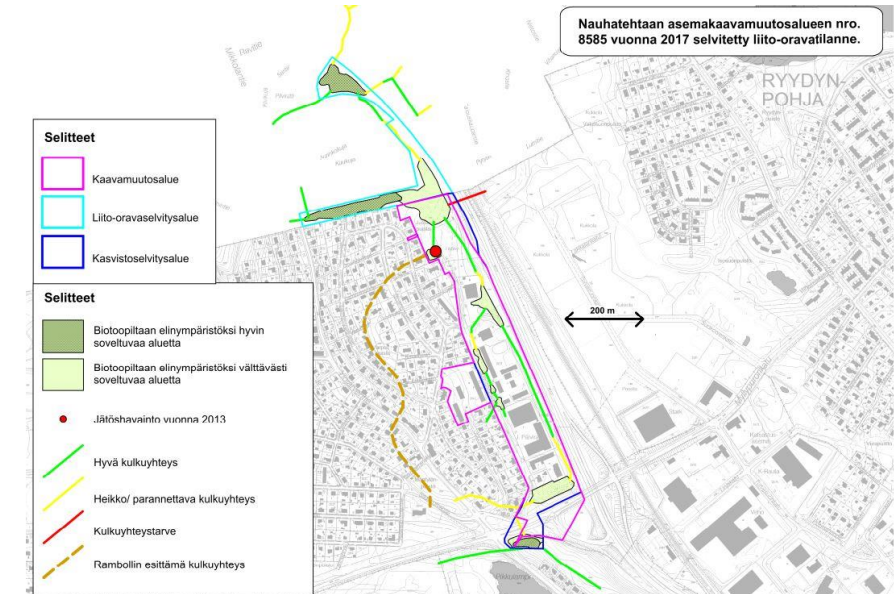
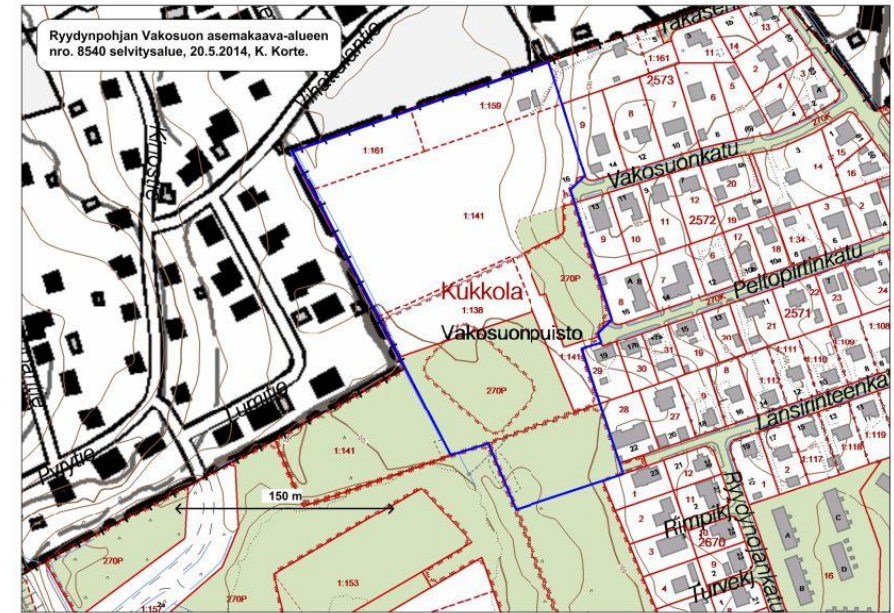
Viitasammakkoselvitys toukokuussa 2021

Luontotietoselvitys elokuussa 2021 (Tunnistetaan selvitysten täydennystarpeet)

Luontotietoselvityksen pohjalta lisäselvityksiä tulevina vuosina

TAVOITTEET

Alueen luontoarvojen huomioiminen, tukeminen ja kehittäminen suunnitelman yhteydessä.



An aerial photograph of the Lielahti area in Helsinki, Finland. The image shows a mix of residential buildings, green spaces, and a large sports field. A red dashed line outlines a specific area in the center of the image, which is the focus of the planning document. The text is overlaid on the image in a bold, red, sans-serif font.

Lielahden yleissuunnitelma
Vuorovaikutuksen yhteenveto
Tavoitevaihe

9. Tavoitevaiheen vuorovaikutus

Tavoitetyöpaja laajennetulle ohjausryhmälle

24.2.2021 klo 13.30 – 16.00

Osallistujat yht. 43

- Tampereen kaupunki
- Hiedanrannan kehitys Oy
- Tampereen Vesi
- Tampereen Sähköverkko Oy
- Tampereen Sähkölaitos Oy
- Ylöjärven kaupunki
- ELY-keskus
- WSP

Tavoitetyöpaja maanomistajille, yrityksille ja toimijoille

7.4.2021 klo 8:30 - 10.00

Osallistujat yht. 21

- Maanomistajia
- Yrityksiä
- Heidän edustajiaan
- Tampereen kaupunki
- WSP

Haastattelut

8.3. – 22.3.2021

Yhdeksän keskeisen maanomistajan/yrityksen haastattelua

Haastatteluissa mukana:

- Maanomistajia
- Yrityksiä
- Heidän edustajiaan
- Asukasyhdistys
- Tampereen kaupunki
- WSP

Kaupungille lähetetyt palautteet tavoitevaiheesta
hanke-esityksen nähtävillä oloaikana 25.2.-25.3.2021

Kuusi palautetta

Palautteen antajat:

- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Pohtolan omakotiyhdistys
- Tampereen polkupyöräilijät
- Asukas
- Maanomistaja
- Tampereen kaupunki, ympäristösuojelu

An aerial photograph of the Lielahti area in Tampere, Finland. A red dashed line outlines a specific urban area. The area contains a mix of residential buildings, green spaces, and a large sports field. The text is overlaid on the lower part of the image.

***Lielahden yleissuunnitelma
Vuorovaikutuksen yhteenveto***
**9. Kaupungin
tavoitetyöpaja**

9. Kaupungin työpajan yhteenveto: ihanne Lielähti 2040

Kerro yhdellä sanalla, minkälainen on ihanne Lielähti vuonna 2040?



9. Kaupungin työpajan ryhmätyön yhteenveto

Asumiseen liittyvät tavoitteet

- Monipuolinen asuminen, erilaisia asumismuotoja ja erilaisia asuntotyyppejä
- Sekoittunut rakenne eri-ikäisiä, erilaisia ruokakuntia
- Tehokasta, mutta viihtyisää asumista
- Viihtyisää ja turvallista asumista kaupan keskellä
- Palveluita asumisen yhteydessä
- Lielahden vs. Hiedanrannan asumisen profiili, Lielahden identiteetti?
- Asumisen monimuotoisuus

Elinkeinoihin, palveluihin ja työpaikkoihin liittyvät tavoitteet

- Edelleen merkittävä ja vetovoimainen kaupan alue, mutta palveluita myös lähialueen asukkaille
- Kauppakeskus, tilaa vaativaa kauppaa ja kivijalkapalveluita, monipuolisesti palveluita
- Julkisten palveluiden saavutettavuus
- Uhkana palveluiden hajautuminen, keskusta Hiedanrannassa, tärkeä suunnitella kokonaisuutta
- Uuden ajan houkutteleva kaupallinen keskittymä, kaupunkimainen ja jalankulkuystävällinen
- Tuoko ratikka uusia asiakkaita?
- Varmistetaan hyvät etätyöolosuhteet
- Yhteyksien turvaaminen olemassa oleviin palveluihin

Liikenteeseen ja liikkumiseen liittyvät tavoitteet

- Liikkumisketjujen yhteensovittaminen
- Sujuva liikkuminen kaikilla kulkumuodoilla alueen, riittävästi tilaa eri kulkumuodoille
- Käveltävyyden edistäminen
- Turvallinen ja viihtyisä katu ympäristö
- Raitiotiepysäkkien saavutettavuus
- Katuverkoston suunnittelu kaupungin rajoista riippumatta ja tukemaan raitiotieverkkoa
- Liikkumispalvelut, latausmahdollisuudet
- Kaupan tavaralogistiikan huomioon ottaminen
- Esteettömyys
- Pysäköintikentät tehokkaampaan käyttöön
- Pyöräilyn pääreitistön viihtyisyys ja vihreys

Viherympäristöön ja kaupunkitilaan liittyvät tavoitteet

- Kävely-ympäristön viihtyisyys
- Ihmisen mittakaava autokaupungin sijaan
- Katuvihreän lisääminen ja laajemmat viheralueet
- Virkistysreitit ja yhteydet myös alueen ulkopuolisiin virkistysalueisiin
- Monimuotoinen kaupunkiluonto
- Voiko kosteikkaa kehittää virkistyskäyttöön?
- Tori
- Lähivihreä, Istutukset ja pienet puistotilat, taskupuistot
- Taidetta
- Voidaanko järvi saada ”näkyviin”

Yhdyskuntateknisiin verkostoihin liittyvät tavoitteet

- Ryhdynpohjan kosteikko säilytettävä
- Uusiutuvat energialähteet
- Voimalaitoksen vaatimukset ja turvaetäisyydet
- Hulevesien hallinta, ei viemäreihin
- Tasaussuunnittelu tulee tehdä kokonaisuutena riittävällä tarkkuudella
- Tunnistetaan ajoissa johtosiirtotarpeet
- Jätehuollon kierrätyspiste alueen pohjoisosaan
- Jätekeräysjärjestelmä (putkikeräys ei sovi jo rakennetulle alueelle)
- Innovatiivisesti ratkaistu lumilogistiikka
- Sähkönsyöttöasemien sijoitus kaupunkikuva huomioiden



*Lielahden yleissuunnitelma
Vuorovaikutuksen yhteenveto*

**9. Toimijoiden, yritysten, maan- ja kiinteistönomistajien
tavoitetyöpaja**

9. Toimijoiden, yritysten, maan- ja kiinteistönomistajien työpajan yhteenveto

Mikä on Lielahden vahvuus? Kerro yhdellä sanalla.



9. Toimijoiden, yritysten, maan- ja kiinteistönomistajien työpajan yhteenveto

Elinkeinoihin, palveluihin ja työpaikkoihin liittyvät tavoitteet

- Vetovoimainen alue tulevaisuudessakin
- Kauppa tuo alueelle työpaikkoja.
- Kysyntää alueella on uusille kaupan toimijoille ja näille toivotaan mahdollisuuksia nopeasti.
- Turvesuonkadun alueella on potentiaalista tilaa.
- Vaiheistus on tärkeää.
- Alueen muuttuessa uusi sijaintipaikka tulisi olla jo olemassa, ettei toiminta keskeydy.
- Myös pienyrityksille uusia sijaintipaikkoja
- Alueen nimen kommunikointi (miten alueet nimetään ja miten saadaan selkeäksi kokonaisuuksiksi?)
- Yhteinen näkemys on tärkeä
- Toiveena alueen kehittämisen nopea mahdollistaminen.

Kaupunkitilaan ja ympäristöön liittyvät tavoitteet

- Viihtyisyys on tärkeä näkökulma erityisesti asuntopainotteisella alueella.
- Lielahdessa muutos kaupunkikuvaan tulee rakennuskannan muutoksen myötä.
- Lielahden portti, jossa ihmiset hahmottavat tullessaan Lielahden alueelle. Myllypuronkadun kohdalle? Korkeampi/näkyvämpi keskittymä?
- Yritysten maksukyky tulee ottaa suunnitelmissa ja ympäristöä koskevissa vaatimuksissa huomioon.

Liikenteeseen ja liikkumiseen liittyvät tavoitteet

- Alue palvelee kaupallisesti laajaa aluetta.
- Liikennratkaisujen tulee olla toimivia kaupalliselle toiminnalle.
- Kaupallinen toiminta edellyttää autoilua ja sujuvaa pysäköintiä.
- Asiakkaiden pääsy eri kulkuvälineillä tärkeää.
- Raskaan liikenteen huomioon ottaminen (mm. Myllypuronkadulla)
- Saavutettavuus Hiedanrannan keskustasta Lielahden palveluille.
- Taninkadun liittymän sulkemiselle tulee löytyä muu ratkaisu.
- Kaikki kaupan toimialat eivät kestä (taloudellisesti) rakenteellista pysäköintiä.
- Vaiheistus ja sen mallinnus tärkeää
- Tiedottaminen, miten käytännössä tonteilla ja kiinteistönomistajien kanssa edetään uusien liikennejärjestelyjen myötä.

Asumiseen liittyvät tavoitteet

- Myllypuron tontille, esim. pieni kauppakeskus, ja asumista, tälle on tullut kyselyjä asumiseen liittyen
- Yritystoiminnan ja asumisen yhdistämisessä on haasteita (esim. tiva ja asuminen)
- Raskas liikenne asettaa haasteita asumiselle
- Hybridikorttelit mahdollistavat asumisen.
- Kaupan ja asumisen yhdistäminen on riippuvainen sijainnista
- Asuminen tuo lisää kysyntää palveluille
- Ympäriällä olevien asukkaiden ostopotentiaali myös merkityksellinen



*Lielahden yleissuunnitelma
Vuorovaikutuksen yhteenveto*

**9. Toimijoiden, yritysten, maan- ja kiinteistönomistajien
haastattelut**

9. Toimijoiden, yritysten, maan- ja kiinteistönomistajien haastattelujen yhteenveto

- Yhdeksän haastattelua
- Mukana keskeisiä maanomistajia, yrityksiä, toimijoita ja asukasyhdistys.
- Haastattelut käytiin luottamuksellisina; tässä raportissa esitetään ainoastaan yleisiä tavoitteita.

Lielahden nykyinen vahvuus

- Monipuolinen ja merkittävä seudullinen kaupan keskus
- Hyvä saavutettavuus
- Toiveena näiden vahvuuksien säilyminen kehityksen myötä

Yleinen kehittäminen

- Maanomistajat ovat pääsääntöisesti valmiita kehittämään kiinteistöjään, osittain itse, osittain tavoitteena myydä kiinteistö edelleen kehitettäväksi.
- Toiveena kiinteistöjen/tonttien yhdistäminen, jotta voidaan kehittää laajempia toiminnallisia kokonaisuuksia.

Keskustatoiminnot ja asuminen

- Keskustatoimintojen alueella valmiutta asuntorakentamiseen ja hybridiratkaisuihin
- Paikoin toiveena puhdas asuntorakentaminen
- Idea: Lyhyellä tähtämellä liikerakentamista ja pidemmällä tulevaisuudessa asumista rakenteen päälle ja liiketilaa katutasoon ja pysäköinti kannen alle rakenteeseen.

Kauppa ja palvelut

- Kun kaupan alue Lielahdessa supistuu asumisen myötä, kaupalle pitää löytää paikkoja toisaalta alueelta.
- Toiveena kaupan alueen jatkaminen työpaikka-alueelle päin.
- Uuden liiketilat merkitsevät korkeampia vuokria eikä kaikilla nykyisillä pienillä toimijoilla mahdollisuutta uusiin tiloihin.

Liikenne

- Saavutettavuus on tärkeää.
- Toiveena mahdollisimman sujuvat reitit
- Nykyään on paljon ”tehottomia” alueita pysäköintikäytössä, alueen tiivistäminen ja tehostaminen kallistaa pysäköintiä.
- Huolto liikennettä on monin paikoin isoilla kalusteilla, mikä pitää ottaa huomioon suunnittelussa.
- Taninkadun sulkeminen Lielahdenkadun liikenteeltä heikentää oleellisesti liiketoiminnan edellytyksiä kortteleissa.

An aerial photograph of a residential neighborhood. A red dashed line outlines a specific area in the center of the image, which appears to be a cluster of houses and trees. The surrounding area includes various buildings, parking lots, and roads. The text is overlaid on the lower part of the image.

Lielahden yleissuunnitelma
Vuorovaikutuksen yhteenveto
9. Tavoitevaiheen palautteen yhteenveto

9. Kaupungille lähetetyt palautteet

Palautteen lähettäneet:

1. Pirkanmaan maakuntamuseo
2. Tampereen kaupunki, ympäristönsuojelu
3. Pohtolan omakotiyhdistys
4. Tampereen polkupyöräilijät
5. Yksityiset henkilöt:
 - Asukas
 - Maanomistaja

1. Pirkanmaan maakuntamuseo

- talous- ja sosiaalishistoriallista merkitystä kaupallistumisen ja vapaa-ajanviettotapojen kehityksen kuvastajana.
- Koillisessa ja pohjoisessa alue rajautuu ilmeeltään melko yhtenäisiin pientaloalueisiin ja lounaassa Epilänharjuun, joka kuuluu pitkään harjuketjuun (ehdotettu valtakunnallisesti arvokkaaksi maisemanähtävyydeksi).
- tulisi laatia **yleispiirteinen kaupunkikuva- ja kulttuuriympäristöselvitys**, joka kattaa myös suunnittelualueen välittömät lähivaikutusalueet.
- Suunnittelualueelta ei tunneta kiinteitä muinaisjäännöksiä eikä muita arkeologisia kulttuuriperintökohteita. Arkeologista potentiaalia voidaan pitää vähäisenä.
- Arkeologisesti potentiaalisten, rakentamattomien alueiden **arkeologiseen inventointiin tulee varautua** yleissuunnittelun yhteydessä tai viimeistään asemakaavavaiheessa.

2. Tampereen kaupunki, ympäristönsuojelu

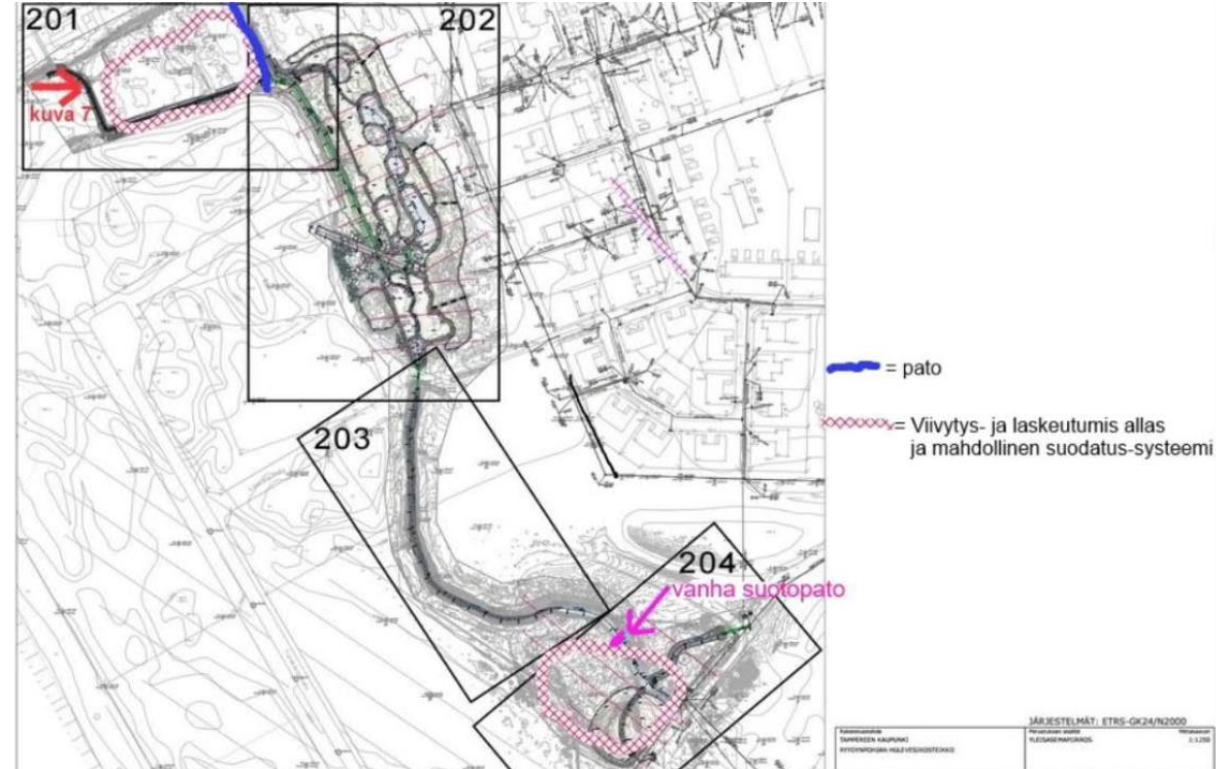
- Ilmastovaikutuksia selvitetään suunnittelun edetessä ja osaltaan jo tehdyt päätökset vaikuttavat tuleviin vaihtoehtoihin, kuten raitiotien tekeminen alueelle ja edelleen kohti Ylöjärveä. Alueelle suunnitellaan mm lisää asumista, jonka vuoksi kestävä liikkuminen kaikin muodoin mahdollistettava. Valtatien ja raitiotien läheisyys asettaa asumiselle melun vuoksi rajoitteita. Rajoitteet tulisi selvittää riittävän ajoissa, jotta mahdollinen tarkempi suunnittelu voisi edetä tehokkaammin. Ilmastonmuutos lisää ilmaston ääri-ilmiöitä, jotka tulee tunnistaa ja jättää tilavarauksia mm toistuvien rankkasateiden vaatimille hulevesijärjestelmille.
- Myös lähiliikkuminen ja virkistysalueiden muodostaminen tulisi olla selkeä tavoite uudistettaessa suurta aluetta. Myös alueen läheisille virkistysalueille (mm. Epilänharju, Teivaa, Ryydynpohja) ja reiteille siirtyminen tulee olla mahdollista kevyenliikenteen väyliä pitkin.
- Erityisesti rakentamattomien alueiden luonto-arvot tulee selvittää riittävän tarkasti. Luontoarvoja voidaan suunnitella osin yhdessä kosteikkojen ja virkistysyhteyksien kanssa. Suunnittelualueen viherverkkoa tulee parantaa ja lisätä erityisesti tulevien asuntokortteleiden läheisyyteen.

9. Kaupungille lähetetyt palautteet

3. Pohtolan ok-yhdistys

karttaliite hulevesistä oikealla

- Teivaala-Mäkkylän kaava tuo runsaasti asutusta Teivaalantien varteen ja lähialueille.
 - Siivikkalan suunnittelun tulee perustua ratkaisuun, jossa Tampereen rajan läheisyyteen toteutetaan uusi sujuva pääkatuyhteys kantatielle 65
 - Ylöjärven kanssa suunniteltava tämä yhteys rautatien ja Vaasantien ali yhdessä ratikkayhteyden kanssa. Samalla kadulta yhteys Turvesuonkatuun, jota Lielahden palveluihin tulevat voisivat käyttää.
- Liityntäpysäköinti
 - Riittäviä liityntäpysäköintialueita ratikkapysäkkien läheisyyteen.
- Luotava sujuva kevyen liikenteen käytävä Ryydynpohjasta Teivon suuntaan ja Suokorvenkadulle
- Mahdolliset voimalan jäähdytysvedet
 - Mikäli voimalassa käytetään jäähdytysvettä, tulisi kaavaan merkitä jäähdytysvesiputkiston paikka, mistä se otetaan ja minne lasketaan.
- Hulevesien käsittely ennen Ryydynpohjaan laskemista
 - Riittävät alueet hulevesisysteemin rakentamiselle
 - valuma-alueella Sim Finland, jossa käsitellään suuria kemikaalimääriä. Viivytysaltaat tehtävä riittävän suuriksi, jolloin vahingon sattuessa voitaisiin estää kemikaalien nopea virtaus järveen.



9. Kaupungille lähetyt palautteet

4. Tampereen polkupyöräilijät

- Kestävien liikennemuotojen osuutta pitää nostaa alueella selvästi.
 - *Pyöräilyn laadukas pääreitti on välttämättömyys, mutta myös yhteyksien pitää jatkua sujuvina ja loogisina aina kiinteistöille asti.*
- Jalankulkuympäristöä on kehitettävä
 - *vähintäänkin viereiselle tontille on houkuttelevampi kävellä kuin tehdä matka autolla. Keinona esimerkiksi suorat liittymät tonttien välillä ja tonttien välisten esteiden vähentäminen.*
 - *bussiliikenteellä tulee olla kunnolliset edellytykset.*
 - *nämä osaltaan luovat edellytyksiä viihtyisälle ja turvalliselle pyöräliikenteen ympäristölle.*
- pääreitti on tervetullut lisä alueelle, mutta uusi reitti ei voi korvata nykyistä reittiä.
- Huoli eritasoliittymien vaikutuksesta pyöräliikenteelle.
 - *tyypillisesti aiheuttavat pitkiä kiertoja ja yli- ja alikulujen myötä tarpeettomia korkeuseroja. Paasikiventien seudullinen pääreitti ei kestä kompromisseja.*
 - *ristiriita pääreitin kehittämistarpeiden ja eritasoliittymien tilan suhteen.*
 - *eritasoliittymien estevaikutuksen lisäksi ne ovat maankäytöllisesti tehottomia ja kalliita. On kyseenalaista palveleeko kolme eritasoliittymää kahden kilometrin matkalla autoliikenteen sujuvuutta. Kun haitat ovat selviä, on tällaisen suunnitelman hyödyt sitten selvästi osoitettava.*

5. Yksityiset henkilöt

Asukas

- Nopean naapurusto -gallupin (n. 70 asukasta) perusteella voimalaitossuunnitelmista ei tiedetä. Mikäli toteutuu, kaikki muuttamassa pois. Ei ymmärrystä, että käytetään paljon rahaa Hiedanrannan muuttamiseen asuinkäyttöön ja Länsi-Tampereelle, kun teollista toimintaa rakennetaan viereen. Hiedanrantaan ja Länsi-Tampereelle panostetut rahat menevät osiksi hukkaan, jos ihmiset eivät halua asua siellä.
- Kasvavalta Lielahden alueelta puuttuu paljon palveluita, alueen kehittämisen kannalta niitä voisi miettiä.
- Voimalaitoksesta saa rahaa ja Hiedanrannan alue voimalaitosta mahdollisesti tarvitsee. Uskoo, että löytyy muitakin ratkaisuja.

Maanomistaja

- Omistuksessa rakentamaton tontti hyvällä liikepaikalla. Toivomus, että tontin käyttö hyvä alueelle haluaville kaupan toimijoille. Kiinnostusta myös "hybridimallista", jossa toimitilojen yläpuolella olisi asuntoja. Voisiko se tulla kysymykseen?



TAMPERE

8832 Lielahden yleissuunnitelma
Nykytila ja tavoitteet -raportti

